



المعايير المتقدمة للإدارة في التطوير الفني لمشاريع الصيانة
للاوصول إلى الكفاءة والفعالية



المعايير المتقدمة للإدارة في التطوير الفني لمشاريع الصيانة للوصول إلى الكفاءة والفعالية

اهداف الدورة:

- فهم وتخطيط الصيانة وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة الصيانة أثناء التشغيل .
- فهم الصيانة ، التخطيط ، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة الصيانة أثناء توقف العمل .
- تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة الصيانة الذي يعمل باستخدام الحاسب الذي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط الصيانة وإعداد الجداول الزمنية وانظمة الرقابة بشكل فعال .
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة الصيانة الذي يعمل باستخدام الحاسب الذي .
- تقييم وتطوير استراتيجيات الصيانة الأكثر تطوراً والإجراءات الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الانظمة المتخصصة التي تعمل باستخدام الحاسب الذي في تسهيل هذه النشاطات .

كما تهدف إلى التعرف على الأساليب العلمية لتقييم النداء بإدارة الصيانة حيث يتم حصر النعالم والمهام المنوطة بإدارة الصيانة.

كما يتم استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فعالية العمل بإدارة الصيانة . ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعارف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في النداء أو لرفع فعالية العمل .

التعرف على الأساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة الصيانة:

- Gain an understanding of what the modern maintenance engineering system achieves

أكساب المشاركين المعرفة بأنهاج الصيانة الحديثة:

- Learn what reliability - centered Maintenance, and other type of new engineering maintenance

- أكساب المشاركين المعرفة في الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات انظمة هندسة الصيانة الحديثة

الإطار العام:

- التعرف على أسس أنظمة إدارة الصيانة .
- التعرف على أنواع واستراتيجيات الصيانة والعوامل المؤثرة عليها .
- نهية مهندسي المشاريع للعمل كمهندسي صيانة .
- التعرف على أسلوب الصيانة الهلالم للمنشة وكيف يمكن
- تجديد أيهما أفضل : الصيانة الذاتية أم الصيانة التعاقدية.
- توضيح أنواع عقود الصيانة . - الاشتراطات الواجب توافرها في
- العقد طبقاً لصيغة فيديك FIDIC .
- إعداد وثائق عقود الصيانة . - التعرف على استراتيجيات
- مقال الصيانة والتعامل معها .
- تقييم عطاءات الصيانة . - الإشراف على عقود الصيانة .
- تأمين قطع الغيار عن طريق عقود الصيانة . - الاستلام والتسليم للموقع في عقود الصيانة .
- إعداد المواصفات اللازمة لشراء برامج الحاسب الذي لإدارة أعمال الصيانة .
- تقييم برامج الحاسب الذي المتاحة واختيار النسب منها .
- استعراض لأحد برامج الصيانة بالحاسب الذي .
- فتح حوار بين المشاركين لتبادل الخبرات حول مواضيع البرنامج بي .
- حساب مؤشرات فعالية الصيانة
- تحديد المعايير المناسبة لقياس النداء
- وضع الخطط للصيانة الوقائية ومتابعة تلك الخطط

- وضع خطط للصيانة التوقفات والعمرات ومتابعة تنفيذها
- المرونة في تعديل الخطط لمواجهة أعمال الطوارئ
- تقييم الأداء الهالي والمحاسبي لإدارة الصيانة
- تقييم الأداء لإدارة المخزون لقطع الغيار

وتشمل الورشة المعايير العامة لتقييم الصيانة وكيفية اعداد البيانات اللازمة لذلك التقييم- وضع خطط للصيانة الوقائية وصيانة الاصلاح والعمرات وصيانة التوقفات ومتابعة تلك الخطط والمرونة في تعديلها لمواجهة الطوارئ - قياس الأداء الهالي والمحاسبي وكذلك قياس الأداء بالنسبة لإدارة المخزون وهدى توافر قطع الغيار عند طلبها كهستوى للخدمة.

الهدخل والمفهوم: ادارة الصيانة على أنها نهط من الأعمال أو التجارة:

- The Concept: Maintenance Management, Managing Maintenance as a Business.

وظائف ادارة الصيانة وأنواع الصيانة:

- Maintenance Functions and Types of Maintenance.

الصيانة الوقائية:

Is Preventive Maintenance Necessary?

- الصيانة المتوقعة Predictive Maintenance
- الصيانة المنتجة Productive Maintenance
- الصيانة الوقائية Preventive Maintenance
- الصيانة بواسطة الحاسب الكتروني Computer - based Maintenance
- الكشف عن العطلات والفشل Breakdown and Failure Finding
- تغيير طريقة تشغيل النظام
- تحديد الوظائف وعايير الأداء Definition the Functions and Performance Criteria
- التخطيط والجدولة Planning and Scheduling of Maintenance Activities
- تطبيق التقديرات المعتمدة على نتائج الأداء Using Performance Based Estimates
- المراجعة من خلال دراسة الحالة Course Review via Case Study
- المراجعة Course Review
- الصيانة والتصليج Maintenance and Repair
- الصيانة المبرهجة Planned Maintenance
- بناء خطة الصيانة الشاملة Building a Shutdown Planning
- الطرق المستخدمة في التقديرات Estimating Methods
- اقتصاديات التخطيط للصيانة الشاملة Planning Economics
- الية التعامل مع التأخيرات في البرنامج Dealing With Delays
- أولويات تنفيذ أعمال الصيانة Prioritizing Maintenance Work
- الية التعامل مع الحالات الطارئة في البرنامج Dealing with Emergencies
- هواقيت الصيانة Maintenance Calendars
- الجداول اليومية والنسبوعية Weekly and Daily Schedules
- مفهوم المسارح الحرج وبناء مخططاته Definitions and Diagramming Methods
- تطبيقات المسارح الحرج Determining the Critical Path and the Importance of float slack
- الموازنة ما بين كلف الصيانة الشاملة وبين توقف المعدة أو النظام Balancing Downtime and Shutdown Costs