



كتابة العقود وتجنب المنازعات القانونية



كتابة العقود وتجنب المنازعات القانونية

الهدف العام للدورة التدريبية:

- التعرف على تقنيات العقود الهدنية والتجارية.
- دراسة أحكام العقود الادارية.
- كتابة وأبرام العقد الاداري.
- التعرف علي أنواع المناقصات.
- مناقشة المشكلات العملية والنزاعات القانونية التي تثيرها العقود.
- طرق تسوية المنازعات القانونية.

محتويات الدورة التدريبية

الوحدة الاولى

تقنيات العقود الهدنية والتجارية:

- التعرف على اهم أنواع العقود
- الفرق بين العقد الرضائي والشكلي والعيني
- العقود بين المساومة والإذعان
- العقود المساهم وغير المساهم
- احكام العقود البسيطة والمختلطة
- الفروق الجوهرية بين عقود المعاوضة والتبرع
- العقود المحددة واللاحتمالية والزمنية واحكام التعامل معها
- ما هي العقود التي ترد على الهلكية
- ماهية عقود المنفعة
- اشكال عقود العهل

الوحدة الثانية

احكام العقود الادارية:

- أنواع العقود الإدارية الأساسية
- عقد التوريد
- عقد النقل
- عقد التشغيل العامة
- عقد التزام المرافق العامة
- عقد القرض العام
- عقد إجبار الخدمات بهوجبه
- عقد تقديم المعاونة
- إبرام العقد الاداري
- سلطة الادارة في تحديد شروط العقد واهم دفاثر الشروط
- وسائل الادارة في التعاقد:
- المناقصات والمزايدات العامة
- المناقصة المحدودة
- المناقصة لهدية
- الممارسة المحدودة

- الاتفاق المباشر
- ما هي أنواع المناقصات؟
- احوال اللجوء للممارسة
- الاحوال التي يجوز فيها الاتفاق المباشر
- مرحلة الاعداد للمناقصة
- إعداد فني
- إعداد إداري
- إعداد مالي
- إعداد قانوني
- وثائق المناقصة وإجراءات الإعلان عنها
- إرساء المناقصة والنتائج المترتبة عليها وحالات الغاء المناقصة
- حقوق والتزامات الادارة في العقد الاداري
- حقوق والتزامات المتعاقد في العقد الاداري

الوحدة الثالثة

المشكلات العملية والنزاعات القانونية التي تثيرها العقود:

- مشكلات التراضي ووسائل التعبير عن الإرادة
- مشكلات التعاقد بين غائبين
- حجية العقد الإلكتروني
- شروط صحة التراضي وعيوب الرضى
- الغلط: أحواله وقابلية العقد للإبطال
- التدليس: والفرق بينه وبين الغلط
- الإكراه: وصوره وبطلان العقد
- الاستغلال: وتهي يجعل من العقد قابلا للإبطال
- حدود حرية المتعاقدين في التراضي
- الشرط الجزائي وسلطة تعديله
- الفرق محل الالتزام ومحل العقد
- أهمية البحث عن السبب وراء التعاقد

الوحدة الرابعة

صياغة وإبرام العقد:

- مراحل إبرام العقد
- التفاوض على العقود
- الوعد بالتعاقد
- احكام العقد الابتدائي
- التعاقد بالعربون
- آثار العقد من حيث الروابط التعاقدية
- أثر العقد على خلفاء العاقد
- الفاظ العقد وكوناته وشروطه
- اللفظ في العقد والتعرف على ارادة المتعاقدين
- قاعدة: العادة حكهه
- قاعدة: إعمال الكلام خير من إهماله
- قاعدة: السكوت عن البيان في معرض الحاجة للبيان
- مكونات العقد:
- الديباجة
- شروط العقد والبنود الأساسية التي لا تختلف من عقد لآخر:
- موضوع العقد واتفاق الاطراف
- المقابل الهادي وأشكال تحديد المقابل
- الشرط الجزائي واحكامه

- شروط الضمانات القانونية
- أولاً: ضمان أعمال التعرض الصادرة من أحد العقدين
- ثانياً: ضمان التعرض الصادر من الغير
- شروط تحول المسؤولية وانتقالها
- نسخ العقد و تسليوها لكل طرف
- شرط الاختصاص في حالة النزاع
- تحديد القانون المطبق
- شرط إنهاء العقد
- نهاية العقد وزوال الرابطة التعاقدية واسبابه
- انقضاء العقد وانحلاله

الوحدة الخامسة

تسوية المنازعات القانونية:

- القضاء كوسيلة أصلية لفض المنازعات
- التحكيم كاحد اهم الوسائل البديلة لفض المنازعات
- الوساطة والقرار غير الملزم
- التوفيق في سبيل الوصول لحلول وسط
- شرط إعادة التفاوض
- أولاً: اتفاق التحكيم واشكاله
- تعريف اتفاق التحكيم طبقاً للاتفاقية نيويورك 1958
- ثانياً: صور اتفاق التحكيم
- ثالثاً: شروط صحة اتفاق التحكيم
- رابعاً: آثار اتفاق التحكيم
- خامساً: انتهاء اتفاق التحكيم
- سادساً: استقلال شرط التحكيم
- سابعاً: القانون الواجب التطبيق على اتفاق التحكيم
- المشكلات العملية في التحكيم التجاري
- تحديد القانون الواجب التطبيق على المسائل الاجرائية والفرق بين تحكيم والتحكيم المؤسسي Ad hoc الحالات الخاصة
- كيفية تكوين هيئة التحكيم
- حكم محكمة استئناف باريس في حكمها الصادر في 17 أكتوبر 1991 م ببطالان شرط التحكيم الذي اقتصر فيه الخصوم على تحديد المقر دون أسماء المحكمين ولا طريقة تعيينهم
- أهمية تحديد مكان أو مقر التحكيم
- تحديد القانون الواجب التطبيق على موضوع النزاع
- التحكيم بالصلاح وتبصير الأطراف بالفرق بين التحكيم وفقاً لقواعد قانونية والتحكيم بالصلاح
- أهمية تحديد لغة التحكيم
- المادة 17 من قواعد التحكيم لجنة الأمم المتحدة للقانون التجاري الدولي Uncitral
- بعض نماذج مشارطات التحكيم