



محاسبة وإدارة الأصول الثابتة طبقاً للمعايير الحديثة



## محاسبة وإدارة الأصول الثابتة طبقاً للمعايير الحديثة

### المقدمة:

تُعتبر محاسبة وإدارة الأصول من المهام الجوهرية لأي مؤسسة، إن الأصول للمؤسسات هي مواردها الأساسية التي تستخدمها في الإنتاج وإنشاء الأرباح المستقبلية، سوف نناقش في هذه الدورة التدريبية الأساليب الإدارية والمحاسبية لهذه الأصول استناداً إلى "المعايير الدولية للتقارير المالية" كما ستتضمن هذه الدورة التدريبية جميع المعايير التي تتناول محاسبة وإدارة وتقييم الأصول وخصوصاً في ظل منهجيات التحول من الأساس النقدي إلى أساس الاستحقاق والتي تساعد على الوصول إلى القيمة العادلة Value Fair لتلك الأصول، وسوف تعرف تعرف هذه الدورة التدريبية المشاركين بالاتجاهات الحديثة لإدارة وتقييم وتحليل الأصول الثابتة ورقابة وتدقيق الأصول الثابتة على ضوء المخاطر والمعايير المحاسبية الدولية الأخرى للأصول الثابتة، والنليات الناجمة للاستثمار في عقود التأجير التحويلي للأصول الثابتة.

هذه الدورة التدريبية مؤلفة من قسمين هما "إدارة ومحاسبة الأصول الثابتة"، وسوف يبحث القسم الأول مراجعة الإدارة وتقييم النداء وتحسينه وتنفيذ خطط الإدارة وأدوات تهكين الإدارة والضوابط وسياسة الأصول الثابتة والاستراتيجية، وعلاوة على ذلك، يفحص القسم الإداري جميع دورات حياة الأصول الثابتة ويشمل تقنيات صنع القرار مثل IRR و NPV وغير ذلك من الأساليب المقارنة في ميزانية رأس المال، ويستفيد قسم المحاسبة من المعايير الدولية للتقارير المالية ويركز على قواعد قياس الأصول ذات القيمة العادلة وقواعد الرسالة للأصول الثابتة وغير الملموسة، وسوف يكون المشاركون على دراية بتقنيات خفض القيمة المختلفة، وقواعد انخفاض قيمة الأصول، والقياس والمحاسبة.

### الفئات المستهدفة:

- إداريي الأصول الثابتة.
- المشرقيين والمحاسبين ومشرقي المرافق والمشتريات.
- المنسقين والمراقبين الماليين.
- الموظفين الجدد المسؤولين عن إدارة الأصول الثابتة.
- المدققين الداخليين ومشرقي الصيانة ومدراء العمليات.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

### الأهداف التدريبية

#### في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- تعريف مفهوم الأصول الثابتة والاتجاهات الحديثة في إدارتها.
- معرفة المعايير الحديثة في تقييم الأصول الثابتة.
- اكتساب فن التحليل المالي للأصول الثابتة وأثره على المؤسسة واستخدام أنظمة إدارة الأصول الثابتة.
- استخدام أحدث الطرق والوسائل في تصنيف الأصول الثابتة.
- الإطلاع على معايير الإبلاغ المالي ذات العلاقة بإدارة الأصول الثابتة.
- التمكن من مراجعة وتقييم الأصول الثابتة بدقة وكفاءة.
- معرفة أنظمة إدارة الموجودات والأصول الثابتة.
- معرفة كيفية إعادة تقييم الأصول وشروطها والمعالجة المحاسبية لنتائج عمليات إعادة التقييم من أرباح وخسائر.
- اكتساب المهارات اللازمة للعداد موازنة المشاريع والأصول.
- التعرف على كيفية وقواعد جرد الأصول وتحديد قيمتها العادلة وعرضها في القوائم المالية وفق المعايير الدولية.

### الكفاءات المستهدفة:

- العمليات المتعلقة باقتناء الاصول وحساباتها.
- معالجة الحركات المتعلقة بالاصول الثابتة وفق المعايير الدولية.
- إدارة وتقييم الاصول.
- إعداد الموازنة الاستثنائية موازنة الاصول.
- عرض الاصول في الحسابات الختامية والقوائم المالية وفق المعايير الدولية.

## محتوى الدورة

### الوحدة الاولى، العمليات المتعلقة باقتناء الاصول وحساباتها:

- التصنيفات الرئيسية للاصول
- متغيرات اتخاذ قرارات شراء الاصول
- شراء الاصول وتسجيلها في الدفاتر
- المفاضلة بين شراء او استئجار الاصل أو تصنيعه
- حيازة الاصول عن طريق التأجير التمويلي
- اعداد سجل متابعة الاصل
- الاصول والمشروعات تحت التنفيذ

### الوحدة الثانية، معالجة الحركات المتعلقة بالاصول الثابتة وفق المعايير الدولية:

- اهلاك الاصول
- تخريد الاصل
- عمليات الصيانة والصلاحيات
- بيع الاصول كلياً أو جزئياً
- استبدال الاصل بمقابل او بدون مقابل
- استبعاد الاصل للتقاعد
- الرقابة على الاصول
- حركة نقل الاصول سواءً بين الفروع أو مراكز التكلفة أو المواقع

### الوحدة الثالثة، إدارة وتقييم الاصول:

- جوانب إدارة الاصول والمحافظة عليها
- أسس وطرق تقييم الاصول
- النماذج والمعايير العالمية لتقييم الاصول
- معالجة ارباح وخسائر اعادة التقييم
- اتخاذ قرارات اهلاك وإحلال واستبعاد الاصول
- طرق استبدال الاصول والتخلص منها
- معالجة انخفاض قيمة الاصول
- إدارة وتقييم الاصول وفق المعايير الدولية

### الوحدة الرابعة، إعداد الموازنة الاستثنائية موازنة الاصول:

- أهميتها وعلاقتها بالموازنات الأخرى
- مداخل تمويل الموازنة الاستثنائية
- مكونات الموازنة الاستثنائية
- مشروعات جديدة
- مشروعات التوسع والاستكمال
- مشروعات الإحلال والتجديد
- نماذج تقييم المشروعات الاستثنائية المدرجة بالموازنة

### الوحدة الخامسة، عرض الاصول في الحسابات الختامية والقوائم المالية وفق المعايير الدولية:

- ربط الاصول بالحسابات العامة
- جرد الاصول
- معالجة العجز والزيادة في حساب الاصل
- حالات تحويل الاصناف المخزنية إلى أصول أو الاصول الثابتة إلى أصناف مخزنية
- عرض الاصول بالتكلفة
- عرض الاصول بصافي القيمة
- عرض الاصول بالقيمة العادلة
- الانفصاحات المتعلقة بالاصول في القوائم المالية