



محاسبة وإدارة الأصول الثابتة طبقاً للمعايير الحديثة



محاسبة وإدارة الأصول الثابتة طبقاً للمعايير الحديثة

المقدمة:

تعتبر محاسبة وإدارة الأصول من المهام الجوهرية لكي مؤسسة، إن الأصول للمؤسسات هي وواردتها الأساسية التي تستخدموها في الإنتاج وإنشاء الزراعة المستقبلية، سوف نناقش في هذه الدورة التدريبية النماذج الإدارية والمحاسبية لهذه الأصول استناداً إلى "المعايير الدولية للتقارير المالية" كما ستتضمن هذه الدورة التدريبية جميع المعايير التي تتناول محاسبة وإدارة وتقدير الأصول وخصوصاً في ظل متغيرات التحول من النسخة التقديم إلى أساس الاستحقاق والتي تساعده على الوصول إلى القيمة العادلة Value Fair لتلك الأصول، وسوف تعرف هذه الدورة التدريبية المشاركين بالاتجاهات الحديثة للإدارة وتقدير وتحليل الأصول الثابتة ورقابة وتدقيق الأصول الثابتة على ضوء المخاطر والمعايير المحاسبية الدولية الأخرى للأصول الثابتة، والذيليات الناجعة للاستثمار في عقود التأجير التمويلي للأصول الثابتة.

هذه الدورة التدريبية مولفة من قسمين هما "إدارة ومحاسبة الأصول الثابتة" وسوف يبحث القسم الأول مراجعة الإدارة وتقدير الأداء وتحسينه وتغليف خطط الإدارة وأدوات تكين الإدارة والخواص وسياسة الأصول الثابتة والاستراتيجية، وعلاوة على ذلك، يفحص القسم الإداري جميع دورات حياة الأصول الثابتة ويشمل تقنيات صنع القرار مثل IRR وNPV وغيرها من النماذج المقارة في ميزانية رأس المال، ويستفيد قسم المحاسبة من المعايير الدولية للتقارير المالية ويركز على قواعد قياس الأصول ذات القيمة العادلة وقواعد الرسمية للأصول الثابتة وغير الملموسة، وسوف يكون المشاركون على دراية بتقنيات خفض القيمة المختلفة، وقواعد انخفاض قيمة الأصول، والقياس والمحاسبة.

الفنان المستهدفة:

- إداري الأصول الثابتة.
- المشرفين والمحاسبين ومشرفي المرافق والمشتريات.
- المنسقين والمراقبين الماليين.
- الموظفين الجدد المسؤولين عن إدارة الأصول الثابتة.
- المدققين الداخليين ومشرفي الصيانة ودرء العمليات.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

الأهداف التدريبية

في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- تعريف مفهوم الأصول الثابتة والاتجاهات الحديثة في إدارتها.
- معرفة المعايير الحديثة في تقدير الأصول الثابتة.
- اكتساب فن التحليل المالي للأصول الثابتة واثره على المؤسسة واستخدام أنظمة إدارة الأصول الثابتة.
- استخدام أحدث الطرق والوسائل في تصنيف الأصول الثابتة.
- الإطلاع على معايير الابلاغ المالي ذات العلاقة بإدارة الأصول الثابتة.
- التمكن من مراجعة وتقدير الأصول الثابتة بدقة وكفاءة.
- معرفة أنظمة إدارة الموجودات والأصول الثابتة.
- معرفة كيفية إعادة تقدير الأصول وشروطها ومعالجة المحاسبية لنتائج عمليات إعادة التقييم من ارباح وخسائر.
- اكتساب المهارات اللازمة للإعداد موازنة المشاريع والأصول.
- التعرف على كيفية وقواعد جرد الأصول وتحديد قيمتها العادلة وعرضها في القوائم المالية وفق المعايير الدولية.

الكفاءات المستهدفة:

- العمليات المتعلقة باقتناء الأصول وحساباتها.
- معالجة الحركات المتعلقة بالأصول الثابتة وفق المعايير الدولية.
- إدارة وتقييم النحول.
- إعداد الموازنة الاستثمارية موازنة النحول.
- عرض الأصول في الحسابات الختامية والقوائم المالية وفق المعايير الدولية.

محتوى الدورة الوحدة الأولى، العمليات المتعلقة باقتناء الأصول وحساباتها:

- التصنيفات الرئيسية للأصول
- وتغيرات اتخاذ قرارات شراء النحول
- شراء الأصول وتسجيلها في الدفاتر
- المفاضلة بين شراء او استئجار الأصل أو تصنيعه
- حيازة الأصول عن طريق التأجير التمويلي
- اعداد سجل متابعة الأصل
- الأصول والمشروعات تحت التنفيذ

الوحدة الثانية، معالجة الحركات المتعلقة بالأصول الثابتة وفق المعايير الدولية:

- اهلاك الأصول
- تخريد الأصل
- عمليات الصيانة والصلاح
- بيع الأصول كلياً أو جزئياً
- استبدال الأصل بمقابل او بدون مقابل
- استبعاد الأصل للتقادم
- الرقابة على الأصول
- حركة نقل النحول سواءً بين الفروع أو مراكز التكلفة أو المواقع

الوحدة الثالثة، إدارة وتقييم النحول:

- جوانب إدارة النحول والمحافظة عليها
- أسس وطرق تقييم النحول
- النماذج والمعايير العالمية لتقييم النحول
- معالجة ارباح وخسائر إعادة التقييم
- اتخاذ قرارات اهلاك وإحلال واستبعاد النحول
- طرق استبدال النحول والتخلص منها
- معالجة انخفاض قيمة الأصول
- إدارة وتقييم النحول وفق المعايير الدولية

الوحدة الرابعة، إعداد الموازنة الاستثمارية موازنة النحول:

- أهميتها وعلاقتها بالموازنات الأخرى
- مداخل تمويل الموازنة الاستثمارية
- هيئات الموازنة الاستثمارية
- مشروعات جديدة
- مشروعات التوسعة والاستكمال
- مشروعات الإحلال والتجديد
- نماذج تقييم المشروعات الاستثمارية المدرجة بالموازنة

الوحدة الخامسة، عرض الأصول في الحسابات الختامية والقوائم المالية وفق المعايير الدولية:



- ربط الأصول بالحسابات العامة
- جرد الأصول
- معالجة العجز والزيادة في حساب الأصل
- حالات تحويل الأصناف المخزنية إلى أصول أو الأصول الثابتة إلى أصناف مخزنية
- عرض الأصول بالتكلفة
- عرض الأصول بصفى القيمة
- عرض الأصول بالقيمة العادلة
- الافتراضات المتعلقة بالأصول في القوائم المالية