



أنظمة الصيانة الحديثة وممارسات إدارة عقود الصيانة



أنظمة الصيانة الحديثة وممارسات إدارة عقود الصيانة

المقدمة:

تلعب الصيانة دوراً كبيراً وهاماً في إطالة عمر التلات والمعدات داخل المؤسسات الصناعية والذي من شأنه أن يقلل من تكاليف الإنتاج لهذه المؤسسات، كما أن لإدارة الصيانة مخططات وبرامج لتنفيذ أعمال الصيانة وفقاً لجدول زمنية معينة ومحددة لصيانة المعدات والتلات القائمة عليها المصانع والمؤسسات الإنتاجية، كما وأن لإدارة الصيانة واتباعها للنظم الحديثة والهيكلية في تنفيذ الخطط والبرامج المتبعة من قبلها من شأنه أن يقلل من تكاليف الإنتاج وزيادة في الأرباح لهذه المؤسسات الصناعية، وستبين هذه الدورة أنظمة الصيانة الحديثة وممارسات إدارة عقود الصيانة بإلقاء الضوء على الممارسات والمنهجيات والمعايير العالمية الحديثة المستخدمة في إدارة الصيانة وكيفية الاستفادة منها.

الفئات المستهدفة:

- المهندسون والمشرفون على الصيانة.
- مهندسو التشغيل والعمليات الصناعية.
- الفنيون المتخصصون في الصيانة الميكانيكية.
- المهندسون والفنيون العاملون في أقسام الصيانة.
- المتخصصون في الصيانة المعتادة على الوثوقية.
- القانونيون بأعمال الكشف عن أسباب الأعطال.
- مسؤولو التخطيط أو من ستوكل إليهم دعم المصانع.
- المشرف الرئيسي لصيانة كل قسم.
- مشرفو العمليات.
- مساعدي الصيانة الرئيسيين.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

الأهداف التدريبية:

في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- معرفة بأسس وممارسات وضع الاشتراطات اللازمة في عقود الصيانة والتشغيل.
- اكتساب مهارات ومتابعة تنفيذ الاشتراطات اللازمة وتقييمها بهدف تلافى مجالات القصور فيها.
- تحديد الاشتراطات اللازمة لصياغتها أثناء التعاقد.
- تلافى مشكلات التعاقد والتعامل معها حين حدوثها.
- متابعة تنفيذ عقود الصيانة والتشغيل بكفاءة وفعالية.
- تقييم أداء تنفيذ العقود ودراسة جوانب القصور فيها.
- استخدام الحاسب النلي في متابعة تنفيذ عقود الصيانة.

الكفاءات المستهدفة:

- " ما قبل التعاقد " الوقاية من مشاكل التنفيذ.
- تنفيذ عقود الصيانة والتشغيل والمشكلات المرتبطة بها.
- متابعة تنفيذ عقود الصيانة والتشغيل.
- تقييم أداء المتعاقدين لتنفيذ عقود الصيانة والتشغيل.
- استخدام الحاسب النلي في متابعة عقود الصيانة.

محتوى الدورة:

الوحدة الأولى، مرحلة ما قبل التعاقد " الوقاية من مشاكل التنفيذ:

- تحديد الاحتياجات واقتصادية تنفيذها
- التنبؤ بالمشكلات في مرحلة التنفيذ لتلافيها
- المسائل الجوهرية والتفصيلية التي يجب مراعاتها
- الالتزامات المتبادلة والتعامل معها

الوحدة الثانية، مرحلة تنفيذ عقود الصيانة والتشغيل والمشكلات المرتبطة بها:

- الإخلال بالالتزامات وكيفية التصرف فيها
- تغيير ظروف العقد عند التنفيذ وأساليب التعامل معها

الوحدة الثالثة، متابعة تنفيذ عقود الصيانة والتشغيل:

- متابعة خطط الصيانة
- الفحص والتأكد من التنفيذ
- إعداد جداول المتابعة
- الإنذارات وتقارير النداء

الوحدة الرابعة، تقييم أداء المتعاقدين لتنفيذ عقود الصيانة والتشغيل:

- معايير تقييم النداء
- الدروس المستفادة من سلبات تنفيذ عقود الصيانة والتشغيل

الوحدة الخامسة، استخدام الحاسب النلي في متابعة عقود الصيانة:

- مكونات منظومة الصيانة لمتابعتها بالحاسب
- الخبرات والندوات اللازمة لهخطط الصيانة باستخدام الحاسب النلي
- مراقبة عملية الصيانة باستخدام الحاسب النلي
- حالات وتطبيقات عملية