



الإدارة والمحاسبة المعاصرة للأصول الثابتة



الإدارة والمحاسبة المعاصرة للأصول الثابتة

المقدمة:

تعتبر محاسبة وإدارة الأصول الثابتة إحدى المهام الأساسية لأي منظمة، إن الأصول الثابتة للمؤسسات هي مواردنا الأساسية التي نستخدمها في الإنتاج وإنشاء أرباح مستقبلية، نناقش في هذا البرنامج التدريبي الأساليب الإدارية والمحاسبية لهذه الأصول استناداً إلى المعايير العامة - من المعهد البريطاني للمعايير PAS55 وسيتضمن هذا البرنامج 28 نقطة من تلك المعايير التي تساعد على تعزيز توظيف الأصول الثابتة التي تنقسم إلى: سياسة الأصول الثابتة والاستراتيجية وعناصر التعزيز والضوابط الإدارية وتطبيق الخطط الإدارية. وتقييم الأداء والتحسين والمراجعة الإدارية، إدارة ومحاسبة الأصول الثابتة جميع عمليات الأصول الثابتة منذ إنشائها أو الحصول عليها مروراً بتشغيلها وصيانتها وانتهاءً بتجديدها أو التخلص منها. كما يتضمن الجانب الإداري أدوات اتخاذ القرارات مثل NPV و IRR وأدوات مقارنة الموازنات المستخدمة لاتخاذ القرار حول ما إذا كان يجب الحصول على أو استبدال أو تجديد الأصول.

يعتمد الجانب المحاسبي على المعايير الدولية للتقارير IFRS، وأهمها المعيار رقم 16 المرتبط بأصول ومعدات المصانع والمعدات رقم 38 المرتبط بالأصول غير الملموسة.

تغطي هذه الدورة التدريبية القواعد الرأسمالية للأصول الثابتة غير الملموسة وقواعد قياس القيمة العادلة للأصول، بالإضافة لكل ذلك، فإن هذا البرنامج التدريبي يغطي أساليب متنوعة في الاستهلاك وانخفاض قيمة الأصول والمقاييس والمحاسبة.

الفئات المستهدفة:

- جميع إداريين الأصول الثابتة.
- المشرفين والمحاسبين.
- مشرفي المرافق والمشتريات.
- المنسقين والمراقبين الماليين.
- الموظفين الجدد المسؤولين عن إدارة الأصول الثابتة.
- المحققين الداخليين ومشرفي الصيانة ومدراء العمليات.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

الأهداف التدريبية

في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- تطبيق متطلبات الـ 28 نقطة لإنشاء نظام إدارة الأصول طويلة الأمد وفقاً لـ PAS 55 وإيزو 55000.
- القدرة على تصنيف والقياس الصحيح للأصول الثابتة وغير الملموسة وفقاً للمعايير الدولية في إعداد التقارير المالية IFRS.
- الإدارة المحاسبية وإعداد التقارير للعمليات خلال فترة حياة الأصول.
- معرفة القواعد المحاسبية واستهلاك وانخفاض قيمة الأصول طويلة الأمد.
- تقييم الاستثمارات والأصول الثابتة وفقاً لأجمالي القيمة الحالية NPV والمعدل الداخلي للعائد IRR وأساليب أخرى.

الكفاءات المستهدفة:

- إدارة الأصول.
- تشغيل الأصول.
- القرارات الاستثمارية.
- السياسات والإجراءات.
- النظام المعلوماتي لإدارة الأصول.
- المراقبة وإعداد التقارير.
- موازنة رأس المال وقواعد التمويل.
- القواعد المحاسبية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير IFRS.

محتوى الدورة

الوحدة الأولى، عهليات إدارة الأصول وتقييم الاستثمار في الأصول:

- مقدمة في PAS 55 الصادر من المعهد البريطاني للمعايير
- مقدمة في ايزو 55000
- أهداف إدارة الأصول
- فوائد إدارة الأصول
- متطلبات PAS 55 للإدارة الفعالة للأصول
- إدارة المخاطر وإدارة الأصول
- عملية اتخاذ القرارات الاستثمارية
- القيمة الحالية للوقت
- القيمة الإجمالية الحالية NPV
- المعدل الداخلي للعائد IRR
- التدفقات الأخرى لتقدير قيمة الاستثمارات

الوحدة الثانية، مقياس القيمة العادلة والقياس النولي للأصول طويلة الأمد:

- القيمة العادلة للمعايير الدولية للتقارير 13 IFRS
- الهيكل ذو المستويات الثلاثة للقيمة العادلة FV
- أساليب تقدير القيمة الواردة في المعايير الدولية للتقارير IFRS
- قياس وإدراك ماهية الأصول الثابتة
- أنواع الأصول طويلة الأمد
- إنشاء أصول ملموسة للاستخدام الداخلي
- قياس وإدراك الملكية الاستثمارية
- قياس وإدراك الأصول غير الملموسة
- الإصلاحات المطلوبة

الوحدة الثالثة، مواضيع خاصة في محاسبة الأصول الثابتة:

- رسولة التكاليف المقترضة
- تكاليف إيقاف التشغيل

الوحدة الرابعة، القواعد المحاسبية طوال فترة حياة الأصول:

- تكاليف ما بعد الشراء
- تحسين الأصل المودج
- القواعد المحاسبية للأصول المودجة
- التكاليف اللاحقة للأصول غير الملموسة
- القواعد المحاسبية للأصول الخاضعة لنموذج القيمة العادلة
- المفهوم الاستهلاكي للجزء
- الطرق الاستهلاكية المختلفة
- الاستهلاك الجزئي
- الطريقة الاستهلاكية للخط المستقيم
- طريقة وحدات الإنتاج
- طريقة الاستهلاك المتسارع
- مراجعة معدلات الاستهلاك

الوحدة الخامسة، تلف الأصول والتخلص منها:

- تعريف وقواعد تلف الأصول
- مقاييس تلف الأصول وقواعدها المحاسبية
- مؤشرات التلف وحساباتها
- القواعد المحاسبية للتخلص من الأصول المعطلة