



المهارسات الحديثة في إدارة المهاني وإعداد وصياغة العقود
التجارية

2024 ديسمبر 26 - 22
أونلاين



المهارسات الحديثة في إدارة المهاني وإعداد وصياغة العقود التجارية

رمز الدورة: 443_98135 تاريخ الإنعقاد: 22 - 26 ديسمبر 2024 دولة الإنعقاد: أونلاين التكلفة: 1500 يورو

المقدمة:

إن العقود بشكل عام بها فيها العقود التجارية بما يتعلق بصياغتها وكتابتها وعقدتها لا تقتصر على الناحية الصورية أو الشكلية لها من تصنيف أحكامها وترتيبها وضبط المصطلحات وملاحظة الجوانب اللغوية وتحديق العبارات ليضمن للعقد الدقة وجمال الصياغة وتمار التنسيق بل ما يقصد بالصياغة هو مراجعة بنود مشروع العقد، وتشمل الإجراءات التي تسبقه وجميع ما يعتبر جزءاً منه، للوقوف على مدى مطابقتها لنحكار القانون ومن ثمر تطهير العقد من المخالفات التي يمكن أن تشوب إبراهه أو بنوده، تحسباً للوقوع في خطأ قانوني قد يؤثر على تنفيذ العقد أو على مدى صحته من الوجهة القانونية.

الفئات المستهدفة:

- مدراء المشتريات والعقود.
- مدراء المستودعات والمخازن.
- رؤساء أقسام المشتريات والعمليات.
- مديرو وأعضاء الإدارات القانونية.
- الموظفون الذين من مسؤولياتهم المشاركة في العملية الشرائية.
- جميع الإداريين الذين تقع كل أو بعض مسؤوليتهم ضمن مراحل الشراء والعقود.
- الموظفون العاملون بوظائف إدارة والعقود.
- الأشخاص الذين يتعاملون مع العقود.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

الأهداف التدريبية

في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- تحقيق شروط الصياغة القانونية في كتابة العقود.
- استيعاب المشكلات المحتملة أثناء تنفيذ العقود والتنبؤ بها لتلافيها.
- استيعاب شروط وإجراءات التحكيم في العقود المحلية والدولية.
- إكتساب النسس والمهارات الخاصة بأليات إعداد المستندات التعاقدية والشروط والمواصفات.
- تحديد الاحتياجات وقائمة الشروط الأساسية المطلوب إدراجها في وثائق المناقصات والعقود في مرحلة ما قبل التعاقد.
- معرفة أهم المشكلات التعاقدية في حالة إغفال الشروط أو إعدادها بطريقة غير احترافية {Signals Red}.
- المعرفة بمستجدات العمل التعاقدية في ظل أليات السوق الحر ومنهجيات العمل من خلال خصخصة الأنشطة {Privatization}.
- تحقيق أقصى استفادة ممكنة من مقدمي الخدمات {Suppliers Services} بالسوق المحلي والخارجي.
- تحقيق المردود المنشود من حيث جودة الخدمة {quality Service} وتنافسية السعر {Competitiveness} وخفض التكلفة {Cost reduction}.
- إكتساب مهارات الترجمة وفن صياغتها بشكل سليم
- الإلمام بسمات اللغة القانونية في اللغة الإنكليزية وقواعدها في الصياغة مع أمثلة توضيحية عليها
- إكتساب العديد من المصطلحات القانونية الأساسية في ترجمة العقود القانونية والتدريب على ترجمة نماذج مختلفة للعقود التجارية والإدارية والمناقصات.

الكفاءات المستهدفة:

- مقدمة و لمحة عامة عن إدارة المباني.
- دورة حياة الأصول.
- مهارات إدارة المباني.
- المهارات الفنية في إدارة المباني.
- الجوانب القانونية في عملية إدارة المباني.
- تعريف العقد التجاري وأنواعه.
- العقود الدولية الواردة على العمل.
- عقد التأجير التمهولي.
- عقود BOT - BOOT.
- عقد الإعتقاد المستندي الدولي.
- عقد خطاب الضمان الدولي.
- وسائل فض المنازعات في العقود التجارية الدولية.

محتوى الدورة

الوحدة الأولى، مقدمة و لمحة عامة عن إدارة المباني:

- مقدمة في مفاهيم إدارة المباني
- التغيرات العالمية المستجدة و تأثيرها على الاستثمار في العقار
- دورة القاعدة الاقتصادية في الاستثمار العقاري "تعظيم دور القطاع الخاص في الاستثمار العقاري"
- معايير الـ 55000 في إدارة المباني
- لمحة عامة عن أفضل الممارسات
- السياق الهنوسسي واحتياجات أصحاب المهصلحة
- تحويل خطط الأعمال إلى خطط الأصول

الوحدة الثانية، دورة حياة الأصول:

- مقدمة عن دورة حياة الأصول
- التصيير و الاستحواذ
- بدء التشغيل والتسليم
- النهج الاستراتيجي للعمليات و الصيانة
- فهم وإدارة الفشل - مقدمة في الأدوات و التقنيات
- تحليل السبب الجذري RCA - وضعية الفشل و تحليل التأثير
- إدارة الفشل "العشوائي"
- إدارة قطع الغيار
- التوقف عن الخدمة و التصرف بها والتجديد
- استراتيجيات دورة حياة الأصول - الهاذنة والتحسين
- تطوير وتحسين خطط إدارة الأصول
- القيود وإيقاف التشغيل الأمثل

الوحدة الثالثة، مهارات إدارة المباني:

- المهارات الإدارية
- المهارات السلوكية
- المهارات المالية
- عمليات الصيانة

الوحدة الرابعة، المهارات الفنية في إدارة المباني:

- تقويم إدارة العقار الاستثمائي بأسلوب التحليل الوصفي "analysis swot"
- كيفية إعداد وعرض وتقديم التقارير الخاصة بالعمليات الإدارية للمباني
- استلام المبني من المقاول وشروطها
- تسليم المبني - الشقة - المزل ...

الوحدة الخامسة، الجوانب القانونية في عملية إدارة المباني:

- فكرة عامة عن إدارة المباني وكيفية إعدادها ومتابعتها
- كيفية فض المنازعات الناشئة عن العقود بين المستأجر ومالك العقار
- المتابعة القانونية للمتخلفين عن دفع الإيجارات
- التأهين على العقار
- إدارة عقود المباني من الناحية القانونية

الوحدة السادسة، تعريف العقد التجاري وأنواعه:

- تعريف العقد التجاري وأنواعه
- أركان العقد التجاري وإثباته وتفسيره
- المراحل التي يمر بها العقد التجاري ;
- الإعداد للتقاعد
- التفاوض
- انعقاد العقد
- آثار العقد
- انتهاء العقد

الوحدة السابعة، العقود الدولية الواردة على العمل:

- عقد المقاولة الدولية;
- استخدام نماذج الفيدك FIDIC في صياغة عقد المقاولة الدولي
- التزامات المقاول في عقد المقاولة الدولي - التزام رب العمل في عقد المقاولة الدولي
- دور المهندس الاستشاري في عقود المقاولة الدولي ;
- ضوابط صياغة الأطراف - ضوابط صياغة الالتزامات
- ضوابط صياغة الضمانات - ضوابط صياغة وسائل فض المنازعات
- عقود المشروعات الإنشائية

الوحدة الثامنة، عقد التأجير التحويلي:

- مفهوم عقد التأجير التحويلي
- التزامات المؤجر
- التزامات المستأجر
- ضوابط صياغة عقد التأجير التحويلي

الوحدة التاسعة، عقود BOT - BOOT:

- مفهوم عقود BOT - BOOT
- أطراف العقد
- التزامات كل من طرفي عقود BOT - BOOT

الوحدة العاشرة، عقد الإعتناء المستندي الدولي:

- مفهوم خطاب الائتماد المستندي الدولي وأطرافه وأنواعه
- التزامات العميل النهر بإصدار الائتماد المستندي
- التزامات البنك المصدر و البنك المؤكد
- أسباب انتهاء عقد الائتماد المستندي

الوحدة الحادية عشر، عقد خطاب الضمان الدولي:

- مفهوم خطاب الضمان الدولي وأطرافه و أنواعه
- التزامات العميل النهر بإصدار خطاب الضمان
- التزامات البنك المصدر والبنك المؤكد
- أسباب انتهاء خطاب الضمان
- المشاكل القانونية الناتجة عن خطاب الضمان وكيفية تفاديها

الوحدة الثانية عشر، وسائل فض المنازعات في العقود التجارية الدولية:

- التحكيم التجاري الدولي
- ضوابط صياغة شرط التحكيم ومشاركة التحكيم
- إجراءات التحكيم

نهجودخ تسجبل :
المهارسات الءءءة فب إءارة المءانب و إءءاء وصببغة العقوء البءاربفة

رمز الءورة: 443 باربء الإنبءاء: 22 - 26 ءبسمبر 2024 ءولة الإنبءاء: أونلابن البكبفة: 1500 البورو

مءلوءاء المءارك

النبسم البابل (السبء / السبءة):

.....
المسمى الوظبفب:
البابف / البوال:
البربء الإلبءرونب البببببب:
البربء الإلبءرونب الرسمبب:

مءلوءاء بءة العول

..... اسم البببببب:
..... البببببب:
..... البببببب / البببببب:

مءلوءاء البببب المسمول عن بربببب الموظفبن

النبسم البابل (السبء / السبءة):

.....
المسمى الوظبفب:
البابف / البوال:
البربء الإلبءرونب البببببب:
البربء الإلبءرونب الرسمبب:

بببب البببب

البببب إربال البببببب لبب

البببب إربال البببببب لبببببب