



ادارة تحسين وقت ومشروع البناء، التكاليف وتحسين الجودة

24 - 28 يونيو 2024  
بيلانو (إيطاليا)



## إدارة تحسين وقت مشروع البناء، التكاليف وتحسين الجودة

رمز الدورة: 95583\_120442 تاريخ الإنعقاد: 24 - 28 يونيو 2024 دولة الإنعقاد: ميلانو (إيطاليا) التكلفة: 4900 اليورو

### المقدمة:

لا يزال موظفو المشروع الذين يعملون في مشاريع البناء المتوسطة إلى الكبيرة يواجهون تحديات متزايدة في تسليم مشاريعهم، وقد فرض التأثير السريع للعولمة متطلبات أكثر صرامة على وقت تسليم المشروع وتكلفته وجودته، كما يدرك المسؤولون التنفيذيون المطلعون أن أحد المكونات الرئيسية لنجاح المشروع هو "الإدارة الشاملة للمشروع". لذلك من الضروري أن يكون لديك فهم عملي لخطيط المشروع، والتقدير، والجدولة، وإجراءات مراقبة التنفيذ، غالباً ما تواجه مشاريع البناء مطالبات مكلفة تؤدي إلى تأخير المشاريع وتتسبّب في تكبد أضرارها ومقاولتها خسائر، إن فهم إدارة البناء وتجنب المطالبات يقطع شوطاً طويلاً نحو تحقيق أهداف المشروع السليمة.

### الفئات المستهدفة:

- الأشخاص الذين يرغبون في تعلم تقنيات إدارة مشاريع البناء العملية التي ستساعدهم في إكمال مهام العمل، وتحديد الأولويات والحفاظ عليها والوفاء بالمواعيد النهائية للعمل والمشاريع.
- محترفي الإدارة الجدد وأي شخص لديه مصلحة في منصب إداري في أي نوع من أصحاب البناء أو منظمة المقاول.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لفهم الدورة وغيره بتطوير مهاراته وخبراته.

### الأهداف التدريبية

في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- تقييم ومراقبة أساليب العمل والموارد والنظم لتلبية متطلبات العمل.
- المساهمة في ضبط جودة المشروع والتقدم والتكلفة.
- تطوير وتحسين علاقات العمل المنتجة.
- مراقبة تقديم المشروع والتكاليف والمعلومات.
- قيادة اجتماعات المشروع وإدارة أداء الفرق والفراد.

### الكفاءات المستهدفة:

- الخبرة في تقنيات إدارة المشاريع.
- تقنيات العمل بشكل تعاوني مع الآخرين.
- فهم القضايا الحاسمة التي تؤثر على البناء.
- طرق الوفاء بالمواعيد النهائية.
- التقنيات المثبتة لتحقيق نجاح المشروع.

### محتوى الدورة

الوحدة الأولى، مقدمة في إدارة الإنشاءات الدولية:

- المشاركون في المشروع
- النصائح
- المهندسين
- الاستشاريون
- المقاولون
- الموردون
- مفاهيم المشروع
- إدارة أصحاب المصلحة
- مفاهيم القيادة والإدارة الرئيسية

### الوحدة الثانية، تسليم المشاريع وتقديرها وإدارة المخاطر:

- نظم تسليم المشروع
- مفاهيم هندسة القيمة
- عقود البناء
- هيكل تقسيم العمل WBS
- هيكل انتشار المنظمة OBS
- تطبيق BIM<sub>g</sub> CAD 5D .3D .4D
- أنواع تقديرات التكلفة والغرض منها
- منهجيات التقدير المفاهيمي
- تقدير مدة التقوير

### الوحدة الثالثة، جدولة العمل:

- الجدول الرئيسي
- مخططات الشبكة
- مخطط جانت
- جداول المقاول
- مخططات خط التوازن
- مخططات السرعة
- جداول التواصل
- حسابات المسار الحر

### الوحدة الرابعة، التقارير المرحلية ومراقبة التكاليف:

- دورة التحكم في المشروع
- جمع المعلومات
- العوامل المؤثرة على النداء
- تتبع الوقت والتكلفة والجودة
- قياس الإنتاجية
- طرق تحسين الإنتاجية في الموقع
- تقنيات تسريع وضغط المشروع

### الوحدة الخامسة، مطالبات البناء وتسويقة المنازعات:

- أسباب التغيرات
- إدارة التغيرات
- المطالبات والنزاعات
- التحكيم
- الوساطة
- تقنيات حل النزاعات البديلة ADR



نحوذج تسجيل :  
ادارة تحسين وقت مشروع البناء، التكاليف وتحسين الجودة

رمز الدورة: 120442 تاريخ الإنعقاد: 24 - 28 يونيو 2024 دولة الإنعقاد: ميلانو (إيطاليا) التكلفة: 4900 اليورو

معلومات الوشارك

الاسم الكامل (السيد / السيدة) :

المسمي الوظيفي: .....  
الهاتف / الجوال: .....  
البريد الإلكتروني الشخصي: .....  
البريد الإلكتروني الرسمي: .....

معلومات جهة العمل

اسم الشركة: .....  
العنوان: .....  
المدينة / الدولة: .....

معلومات الشخص المسؤول عن ترشيح الموظفين

الاسم الكامل (السيد / السيدة) :

المسمي الوظيفي: .....  
الهاتف / الجوال: .....  
البريد الإلكتروني الشخصي: .....  
البريد الإلكتروني الرسمي: .....

طرق الدفع

الرجاء إرسال الفاتورة لي

الرجاء إرسال الفاتورة لشركتي