



الدورة المتقدمة في الصيانة الذكية وإدارة تشغيل المرافق
بكفاءة واستدامة

2026 - 22 نوفمبر
دبي (الإمارات العربية المتحدة)



الدورة المتقدمة في الصيانة الذكية وإدارة تشغيل المرافق بكفاءة واستدامة

الرمز : 121523_171734 تاريخ الإنعقاد: 22 - 26 نوفمبر 2026 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) التكلفة: 4900 اليورو

المقدمة:

تُعد الصيانة والتشغيل في المرافق من الركائز الاستراتيجية التي تضمن استمرارية الأعمال وكفاءة الأداء داخل المؤسسات، حيث لم يعد دورها يقتصر على إصلاح الأعطال، بل تطور ليشمل التنبؤ بالمخاطر، وتحسين استهلاك الموارد، وضمان الاستدامة التشغيلية. يركز هذا البرنامج التدريبي المتقدم على دمج أفضل الممارسات العالمية في الصيانة الوقائية، والتنبؤية، والتشغيل الذكي، مع ربطها بإدارة المخاطر والطاقة والخدمات المساندة، بما يعزز جاهزية المرافق ويرفع مستوى الاعتدالية والكفاءة التشغيلية.

الفئات المستهدفة:

- مدراء المرافق والصيانة.
- مهندسو التشغيل والصيانة.
- مشرفو الأنظمة الميكانيكية والكهربائية.
- مدراء المشاريع الهندسية.
- وختصو إدارة الأنصول وإدارة المخاطر.
- العاملون في إدارة الطاقة والاستدامة.
- المهتمون بتطوير كفاءة تشغيل المرافق.

الأهداف التدريبية:

في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- تمكين المشاركين من تصميم وتنفيذ استراتيجيات صيانة متقدمة.
- تعزيز القدرة على إدارة العمليات اليومية بكفاءة عالية.
- تطوير مهارات التنبؤ بالأعطال وتقليل التوقفات المفاجئة.
- تحسين استهلاك الطاقة والموارد وفق مفاهيم الاستدامة.
- رفع مستوى التكامل بين الصيانة والتشغيل وإدارة المخاطر.
- تحليل أنواع الصيانة المختلفة واختيار النسب لكل حالة تشغيلية.
- تطبيق أنظمة الصيانة الوقائية والتنبؤية بكفاءة.
- إدارة عمليات التشغيل اليومية بشكل احترافي.
- تقليل الأعطال المفاجئة ورفع جاهزية الأنصول.
- تحسين كفاءة استهلاك الطاقة والمواد داخل المرافق.
- إدارة خدمات الزمن والنظافة وفق معايير جودة عالية.

الكفاءات المستهدفة:

- التخطيط الاستراتيجي للصيانة.
- تحليل الأعطال واتخاذ القرار الفني.
- إدارة المخاطر التشغيلية.
- التحكم في استهلاك الطاقة.
- إدارة فرق العمل التشغيلية.
- تحسين الأداء التشغيلي المستدام.

محتوى الدورة:

الوحدة الأولى، الصيانة الوقائية:

- مفهوم الصيانة الوقائية وأهميتها في استهلاكية التشغيل وتقليل الأعطال.
- تصميم خطط الصيانة الدورية المجدولة بناءً على نوع الأصول ودرجة حساسيتها.
- تحديد الفترات الزمنية المثلى للصيانة وفق توصيات المصنع وتحليل البيانات التاريخية.
- إعداد جداول الصيانة باستخدام أنظمة إدارة الصيانة المحوسبة CMMS.
- إدارة أوامر العمل وتوثيق أنشطة الصيانة الوقائية.
- تحليل مؤشرات الأداء الرئيسية للصيانة الوقائية مثل معدل الأعطال ووقت التوقف.
- تكامل الصيانة الوقائية مع إدارة الأصول لتحسين دورة حياة المعدات.
- تحديثات تطبيق الصيانة الوقائية وطرق التغلب عليها في البيئات التشغيلية المعقدة.

الوحدة الثانية، الصيانة التصحيحية والعلاجية:

- مفهوم الصيانة التصحيحية ودورها في استعادة جاهزية التشغيلية.
- تصنيف الأعطال حسب الخطورة والتأثير على العمليات.
- إدارة الاستجابة السريعة للأعطال وتقليل زمن التوقف.
- تحليل الأسباب الجذرية للأعطال باستخدام منهجيات متقدمة مثل Analysis Cause Root.
- تطوير خطط إصلاح فعالة تضمن عدم تكرار الأعطال.
- إدارة قطع الغيار والمخزون لضمان سرعة تنفيذ الصيانة.
- قياس كفاءة الصيانة التصحيحية من خلال مؤشرات الأداء مثل MTTR.
- الموازنة بين الصيانة التصحيحية والوقائية لتحقيق أفضل كفاءة تشغيلية.

الوحدة الثالثة، الصيانة التنبؤية والقائمة على الحالة:

- مفهوم الصيانة التنبؤية ودورها في التحول نحو الصيانة الذكية.
- استخدام تقنيات مراقبة الحالة مثل الاهتزازات، الحرارة، تحليل الزيوت.
- تطبيق أنظمة إنترنت الأشياء IoT في مراقبة أداء المعدات.
- تحليل البيانات باستخدام أدوات الذكاء الاصطناعي للتنبؤ بالأعطال.
- الصيانة القائمة على الحالة واتخاذ القرار بناءً على البيانات الفعلية.
- ربط الصيانة التنبؤية بإدارة مخاطر المرافق لتقليل الأعطال الحرجة.
- تحديد مؤشرات الإنذار المبكر واتخاذ الإجراءات الاستباقية.
- دراسات تطبيقية لنجاح الصيانة التنبؤية في المرافق الكبرى.

الوحدة الرابعة، إدارة العمليات اليومية وتشغيل المنظومة:

- مفهوم إدارة العمليات اليومية في المرافق وأهميتها.
- تشغيل أنظمة الكهرباء وضمان استهلاكية التغذية الكهربائية.
- إدارة المنظومة الميكانيكية مثل المضخات والمولدات.
- تشغيل أنظمة التكييف HVAC وتحقيق الراحة الحرارية.
- إدارة أنظمة السباكة وشبكات المياه والصرف.
- إعداد إجراءات التشغيل القياسية SOPs لضمان جودة الأداء.
- إدارة فرق التشغيل والتنسيق بين النقسام المختلفة.
- التعامل مع حالات الطوارئ التشغيلية وضمان استهلاكية الأعمال.

الوحدة الخامسة، إدارة الطاقة والاستدامة وخدمات المرافق:

- مفهوم إدارة الطاقة وأهميتها في تقليل التكاليف التشغيلية.
- تحليل استهلاك الطاقة وتحديد فرص التحسين.
- تطبيق تقنيات ترشيد الطاقة في المنظومة الكهربائية والميكانيكية.
- إدارة استهلاك المياه وتحقيق الاستدامة البيئية.
- استخدام المنظومة الذكية في مراقبة الطاقة والتحكم بها.
- مفهوم الاستدامة في تشغيل المرافق وربطها بالاهداف الاستراتيجية.
- إدارة خدمات النظافة وفق معايير الجودة والصحة المهنية.
- إدارة خدمات الأمن والسلامة داخل المرافق.
- تقييم أداء مزودي الخدمات وضمان الالتزام باتفاقيات مستوى الخدمة SLA.



Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

• تكامل خدمات الرفاق لتحقيق بيئة عمل آمنة ونظيفة ومستدامة.

نموذج تسجيل :

الدورة المتقدمة في الصيانة الذكية وإدارة تشغيل المرافق بكفاءة واستدامة

الرمز : 121523 تاريخ الإنعقاد: 22 - 26 نوفمبر 2026 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) التكلفة: 4900 اليورو

معلومات المشارك

الاسم الكامل (السيد / السيدة) :

.....

..... المهني الوظيفي:

..... الهاتف / الجوال:

..... البريد الإلكتروني الشخصي:

..... البريد الإلكتروني الرسمي:

معلومات جهة العمل

..... اسم الشركة:

..... العنوان:

..... المدينة / الدولة:

معلومات الشخص المسؤول عن ترشيح الموظفين

الاسم الكامل (السيد / السيدة) :

.....

..... المهني الوظيفي:

..... الهاتف / الجوال:

..... البريد الإلكتروني الشخصي:

..... البريد الإلكتروني الرسمي:

طرق الدفع

الرجاء إرسال الفاتورة لي

الرجاء إرسال الفاتورة لشركتي