



أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية (T.O.B - FIDIC)

2011 - 20 مايو 2025  
المنامة (البحرين)



## أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية (T.O.B - FIDIC)

رمز الدورة: 120229\_128027 تاريخ الإنعقاد: 11 - 20 مايو 2025 دولة الإنعقاد: المنامة (البحرين) التكلفة: 3900 يورو

### المقدمة:

تعددت أشكال عقود الهندسية والإنشائية عقود المقاولات وصورها في العصر الحاضر، وكثر الإقبال عليها سواء على الصعيد الحكومي بإنشاء كثير من المرافق الحيوية كالمصانع والمستشفيات والمدارس، أم على الصعيد الخاص في الإنشاء والتعمير، ويزداد حجم المقاولات كل عام في مختلف الدول، مما أوجب تنظيم عقد المقاولات في القوانين الحديثة المعاصرة، فضلاً عن دور المنظمات الدولية في إيجاد صياغات لتلك العقود كعقود الفيديك FIDIC وأنظمة عقود BOT وغيرها من العقود الهندسية ويقوم هذا البرنامج التدريبي أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية FIDIC - BOT على إكساب المشاركين المهارات التطبيقية لتنفيذ وإعداد تلك العقود.

### الفئات المستهدفة:

- أعضاء إدارات العقود والمشروعات.
- المحامون والقانونيون العاملون بمجال العقود المحلية والدولية.
- المحامون والقانونيون العاملون بمجال العقود المحلية والدولية وفض المنازعات الناشئة عنها.
- مدراء الإدارات والدوائر القانونية وإدارات العقود بالجهات المختلفة.
- مدراء الإدارات والدوائر القانونية وإدارات العقود وتنفيذها بالجهات المختلفة.
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.
- القانونيون المختصون بإدارات التشريع والعقود بوزارات العدل والجهات الأخرى.
- المستشارون القانونيون ومساعدهم بالمؤسسات والوزارات والمصالح.
- القانونيون المختصون بإبرام العقود بين الدولة والشركات متعددة الجنسيات.
- القانونيين بالعمل القانوني في الجهات المختلفة.
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

### الأهداف التدريبية

#### في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم الاحكام العامة للعقود الهندسية بالإضافة إلى حقوق والتزامات كل من يتعلق العقد بهم.
- الدراسة المتعمقة للنوع المختلفة لعقود الهندسة والإنشاءات.
- اكتساب المشاركون مهارات إدارة عقود المقاولات.
- اكتساب مهارات الإشراف على تنفيذ العقود الهندسية والإنشائية
- الدراسة المستفيضة لإجراءات تسوية المنازعات بعقود المقاولات.
- التعرف على الاختلافات التي قد تحدث في العقد بناء على أواخر التغيير والتعديلات من الاطراف.
- إدارة العقود تجنباً للمخاطر والمسئولية عن الأخطاء وكيفية تأهينها.
- الدراسة المتعمقة لإجراءات التسوية الودية قبل الشروع في التقاضي.
- دراسة وسائل الفصل في المنازعات وحل الخلافات التي قد تنشأ عن تنفيذ العقد أو تفسيره أو تنفيذه.

### الكفاءات المستهدفة:

- العقود الهندسية والإنشائية وعقود منظمة FIDIC.
- تعريف العقود الهندسية والإنشائية.
- الاحكام العامة لعقد فيديك "Provisions General".
- المعايير الدولية لتصنيف عقود المقاولات وعقود BOT.
- المطالبات والتغيرات في العقود الهندسية.
- التحكيم وفض منازعات العقود الهندسية.

## محتوى الدورة

### الوحدة الأولى، العقود الهندسية والإنشائية وعقود منظمة FIDIC:

- تعريف العقود الهندسية والإنشائية
- الشروط الخاصة Conditions Particular
- الشروط العامة Conditions General
- خصائص عقود المقاولات
- أنواع عقود المقاولات
- مقدمة عن منظمة فيديك وعقودها

### الوحدة الثانية، الأحكام العامة لعقد فيديك "Provisions General":

- حقوق والتزامات الجهة الإدارية
- الجزاءات التي يمكن لجهة الإدارة تطبيقها على المقاول المخل بالتزاماته
- وضع المهندس الاستشاري بالعقد Engineer The
- الالتزامات العامة للمقاول Contractor s Obligations General
- المقاولون الفرعيون المسمون Subcontractor Nominated

### الوحدة الثالثة، المعايير الدولية لتصنيف عقود المقاولات وعقود BOT:

- المواصفات العامة والخاصة
- عقود الثمن Sum Lump & Price Unit
- عقود التكلفة Cost Target & Plus Cost
- عقود إدارة المشروعات | Management Project
- عقود تقدير المشورة | Consultation
- طائفة عقود البوت BOT

### الوحدة الرابعة، المطالبات والتغيرات في العقود الهندسية:

- التغييرات والتعديلات Adjustments & Variations
- قيمة العقد والدفعات Payments & Price Contract
- إنهاء العقد من قبل صاحب العمل Employer by Termination
- تعليق العمل وانهاء العقد من قبل المقاول Contractors by Termination & Suspension
- التعامل مع المطالبات Claims

### الوحدة الخامسة، التحكيم وفض منازعات العقود الهندسية:

- النص على مجلس فض المنازعات بالعقد DB
- القوة القاهرة Majeure Force
- التسوية الودية
- المنازعات Disputes ودور المهندس الاستشاري
- التحكيم Arbitration

نموذج تسجيل :  
أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية (T.O.B - FIDIC)

رمز الدورة: 120229 تاريخ الإنعقاد: 11 - 20 مايو 2025 دولة الإنعقاد: الهامة (البحرين) التكلفة: 3900 اليورو

معلومات المشارك

الاسم الكامل (السيد / السيدة):

.....

الهسمى الوظيفي: .....

الهاتف / الجوال: .....

البريد الإلكتروني الشخصي: .....

البريد الإلكتروني الرسمي: .....

معلومات جهة العمل

اسم الشركة: .....

العنوان: .....

الهدينة / الدولة: .....

معلومات الشخص المسؤول عن ترشيح الموظفين

الاسم الكامل (السيد / السيدة):

.....

الهسمى الوظيفي: .....

الهاتف / الجوال: .....

البريد الإلكتروني الشخصي: .....

البريد الإلكتروني الرسمي: .....

طرق الدفع

الرجاء إرسال الفاتورة لي

الرجاء إرسال الفاتورة لشركتي