



الاستراتيجيات الحديثة في إدارة العقود

2024 - 17 أكتوبر
القاهرة (مصر)



الاستراتيجيات الحديثة في إدارة العقود

رمز الدورة: 127973_120225 تاريخ الإنعقاد: 06 - 17 اكتوبر 2024 دولة الإنعقاد: القاهرة (مصر) التكلفة: 5400 اليورو

المقدمة:

العقود ليست بالذرة المستحدث، بل عرف الإنسان من قديم الزال الاتفاق والتعاقد في أبسط صوره من خلال عقود المقاييسية. وتطور النهر إلى عصر الامبراطورية الرومانية التي بدأت في بلوحة العقود في الشكل القانوني لها من حيث اشتراط الایجاب والقبول للتمام العقد، ولم يتوقف التطور عند هذا الحد إذ أن الشريعة الإسلامية أضافت عدة قواعد للتعاقد كوجود مجلس عقد يجمع الطرفين، ومنها إلى النظام التجاوزي والنظام اللاتيني حتى الشكل المعاصر، ومن خلال هذا البرنامج يتم التعرف على العقود وأنواعها، ومشروعات العقود، وكافة الأحكام المتعلقة بها منذ التجهيز للعقد وحتى تمام تفاصيلها، بل ويتمتد ليشمل امتداد العقود وتعديلها وكيفية تسوية المنازعات الناشئة عنها.

الفئات المستهدفة:

- مدراء المشاريع.
- القانونيون المختصون بإبرام العقود بين الدولة والشركات.
- أعضاء إدارات العقود المختلفة المختصون بمتابعة المناقصات وطرحها.
- جميع الموظفين المسؤولين عن إدارة العقود والتفاوض.
- دول البنود التعاقدية والشيوخ القانونية من فئة الإدارة المتوسطة.
- مسؤولي المشتريات.
- المسؤولين الماليين.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لفهم الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

الأهداف التدريبية

في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركين قادرين على:

- فهم طبيعة العقود ومهارات إبراؤها.
- فهم التطورات المعاصرة المتعلقة بالعقود.
- فهم الاستخدامات المختلفة للصياغات المترافق عليها وزايا وعيوب كل لفظ.
- فهم وثائق مرحلة المفاوضات والوثائق المتعلقة بها.
- القدرة على تقييم ومراجعة الصياغة النهائية للعقد والكتابات القانونية.
- تنمية المهارات العملية في مجال إدارة العقود وواجهة تحدياتها والمسؤولية العقدية.
- اكتساب مهارات واجهة المطالبات والحد منها قدر الامكان.
- معرفة الوسائل المختلفة لتسوية المنازعات الناشئة عن العقود.

الكفاءات المستهدفة:

- فهم الطبيعة العقدية، والاتجاهات الحديثة في التعاقد.
- العقود الحكومية والحقوق والالتزامات الناشئة عنها.
- التنظيم القانوني لمراحل ما قبل التعاقد Preparation Legal .
- التمييز بين الصياغة والكتابة القانونية.
- التمييز بين مصطلحات الكتابة والصياغة القانونية والصياغة التشريعية.
- أساليب الصياغة القانونية.
- توصيات الصياغة العقدية.
- معايير الصياغة العقدية Uniform . US Lords of house UK .
- الكفاءة في إدارة المشاريع والعقود.
- إدارة الأوامر التغیرية والمطالبات.
- النسس الحاكمة للمطالبات العقدية.
- وسائل تسوية المنازعات العقدية.



محتوى الدورة: الوحدة الاولى، فهم الطبيعة العقدية، والاتجاهات الحديثة في التعاقد.

- الاتمام بالعقد واستيعاب التكوين العقدی Contract Understanding
 - التفرقة بين ادارة العقود Contract Administrative
 - وعقود الادارة Management Contract كمسلط قانوني
 - الاتجاه لتداول العقود Globalization
 - اسس استخدام العقود النموذجية Contracts Adhesive Standard
 - Model

الوحدة الثانية، العقود الحكومية والحقوق والالتزامات الناشئة عنها:

- القيد الوارد على حرية الادارة في التعاقد والإجراءات السابقة على التعاقد
 - حق الادارة في الرقابة والتوجيه
 - حق تعديل العقد بالإراده المنفردة
 - حق المتعاقد في اقتضاء المقابل المالي
 - حق المتعاقد في إعادة التوازن المالي للعقد في أحوال القوة القاهرة

الوحدة الثالثة، التنظيم القانوني لمرحلة ما قبل التعاقد :Preparation Legal

- دراسة عملية لمضمون التفاوض من الجانب القانوني Interpretation Negotiation
 - العقود التحضيرية للمفاوضات وخطابات التوبيا Intent of Letter
 - البروتوكولات والعقود التي تولد التزاماً بالتفاوض Gentlemen and Protocols
 - العقود البدنية التي تتعلق بالعقد المراد إبراهه Contracts Initial
 - دراسة تطبيقية عملية لشرط التفاوض في العقود Condition Hardship

الوحدة الرابعة، التمييز بين الصياغة والكتابية القانونية:

- التمييز بين مصطلحات الكتابة والصياغة القانونية والصياغة التشريعية
 - التخصص في الصياغة القانونية
 - الصياغة في دول لا Law Civil، ودول لا
 - السمات الشكلية العامة للوثيقة القانونية ووحدة شكل الوثيقة
 - انتساق الشكل مع المضمون، ووسائل التأكيد من ملائمة الوثيقة لغرض منها

الوحدة الخامسة، أساليب الصياغة القانونية:

- الاتساع القانوني Clarity and Accuracy
 - الدقة والوضوح inclusiveness - All inclusiveness
 - الاحاطة بكل جوانب المعنى Tradition
 - اتباع التقليد القانوني المترافق
 - اصول حسن الصياغة

الوحدة السادسة، توصيات الصياغة العقدية:

- الدذر في استخدام القوالب الجاهزة للعقود
 - مراجعة الصياغات المقدمة من الطرف الآخر
 - الاستعانته بمترجم
 - الاحتياط لاحتمالات المستقبل
 - وضوح الصياغة

الوحدة السابعة، معايير الصياغة العقدية :Uniform .US Lords of house UK

- أحدث معايير الصياغة في المملكة المتحدة، والولايات المتحدة
- تركيب العقد وتكوينه التوژجي
- ديباية العقد
- وضمون العقد
- المصطلحات والملحق

الوحدة الثانية، الكفاءة في إدارة المشاريع والعقود:

- عقود الثمن الكلي Sum Lump
- عقود ثمن الوحدة Price Unit
- التكالفة المستهدفة Plus Cost
- التكالفة زائد نسبة Cost Target
- عقود إدارة المشروعات Management Project
- عقود تقديم المشورة Consultation

الوحدة التاسعة، إدارة الأواامر التغيرية والمطالبات:

- الاختلافات في المستندات التعاقدية Discrepancies
- تطوير وتعديل بخططات بالمشروع Modifications
- طلب زيادة او امتدادات بالمشروع Extension
- استبدال بنود او الغافلها Deletion, Replace
- مطالبات رب العمل ضد المهندس
- مطالبات المقاول ضد رب العمل
- المطالبات الناشئة عن الظروف الطبيعية المناوبة

الوحدة العاشرة، الأساس الحاكم للمطالبات العقدية:

- استراتيجية الدخول في المطالبات
- طريقة لا whole Make
- طريقة لا Line Bottom
- أنواع المطالبات
- مصادر المطالبات في العقود الإنسانية
- ما يجب أن تتناوله بنود المطالبة
- عدم سداد الدفعات المقدمة في موعدها
- عدم سداد قيمة المستخلصات في مواعيدها
- خطوات تحليل المطالبة
- خسائر نتيجة زيادة النسuar
- المستندات الواهب وجودها في ملف العملية
- خسائر نتيجة القوة القاهرة
- توثيق وتسويه المطالبات
- شكاوى مقاولي الباطن
- المستندات سند المطالبة

الوحدة الحادية عشرة، وسائل تسوية المنازعات العقدية:

- القضاء كوسيلة أساسية لفض المنازعات المحلية
- التحكيم وكيفية الاتفاق عليه
- الوساطة والتوفيق والمصالحة
- إعادة التفاوض بين المتعاقدين



نحوذح تسجيل :
الاستراتيجيات الحديثة في إدارة العقود

رمز الدورة: 120225 تاريخ الإنعقاد: 06 - 17 اكتوبر 2024 دولة الإنعقاد: القاهرة (مصر) التكلفة: 5400 اليورو

معلومات الوشارك

الاسم الكامل (السيد / السيدة):

المسمي الوظيفي:
الهاتف / الجوال:
البريد الإلكتروني الشخصي:
البريد الإلكتروني الرسمي:

معلومات جهة العمل

اسم الشركة:
العنوان:
المدينة / الدولة:

معلومات الشخص المسؤول عن ترشيح الموظفين

الاسم الكامل (السيد / السيدة):

المسمي الوظيفي:
الهاتف / الجوال:
البريد الإلكتروني الشخصي:
البريد الإلكتروني الرسمي:

طرق الدفع

الرجاء إرسال الفاتورة لي

الرجاء إرسال الفاتورة لشركتي