



إجراءات و إستراتيجيات التعاقد لمشروع ناجح

23 - 27 يونيو 2024
القاهرة (مصر)



إجراءات و إستراتيجيات التعاقد لمشروع ناجح

رمز الدورة: 120466_123460 | تاريخ الإنعقاد: 23 - 27 يونيو 2024 | دولة الإنعقاد: القاهرة (مصر) | التكلفة: 3000 يورو

المقدمة:

يعد إعداد العقود والمستندات الالزامية للتعاقد من الخطوات المهمة لاختيار المقاولين المناسبين لطبيعة المشروع وتنفيذ النعمال على أكمل وجه طبقاً لمستندات التعاقد وتحديد مهام ومسؤوليات الطرف المعني في المشروع وتحديد حجم النعمال الواجب تنفيذها بها لها من أثر على دقة موازنة المشروع و الجدول الزمني للعمال. تغطي هذه الدورة التدريبية الإجراءات الالزامية لإعداد العقود بدءً من تحديد إستراتيجية طرح المشروع و التعاقد وصولاً إلى تجهيز مستندات المناقصة، وإجراءات الطرح، واستلام وتقدير العروض و العطاءات، انتهاءً بالتفاوض والإسناد وتوقيع العقود.

الفئات المستهدفة:

- موظفو إدارة المشاريع وإدارة الصيانة.
- موظفو إدارة سلاسل الإمداد وإدارة التعاقدات.
- موظفو الإدارات الهندسية المسؤولة عن التصميم وأعمال الحصر.
- فرق إدارة العقود والمكاتب الفنية بالمشاريع.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

الأهداف التدريبية

في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركين قادرين على:

- المشاركة في إعداد إستراتيجيات التعاقد واختيار أفضل الطرق للطرح والتعاقد.
- فهم السياسات والإجراءات المتعلقة بالمناقصات على المستوى المحلي والدولي الفيدرالي.
- إعداد المستندات التعاقدية والفنية وفهم متطلبات كل منها.
- فهم أنواع العقود المختلفة وتاثير ذلك على إعداد مستندات التعاقد وحصر الكميات ونظم دفع المستحقات التعاقدية.
- فهم أهم البنود الرئيسية للشروط العامة والخاصة للتعاقد طبقاً للفيدرالي للاتحاد العالمي للمهندسين الاستشاريين وما يقابلها من العقود المحلية.
- فهم النثر القانوني لتصريحات القائمين على التصميم والتنفيذ ودورهم في تقليل المطالبات والتزاعات التي تعيق إنجاز المشاريع.

الكتفاعات المستهدفة:

- تحديد إستراتيجية الطرح والتعاقد.
- دراسة التأهيل الفني للمقاولين.
- إعداد مستندات المناقصة.
- إجراءات طرح واستلام وتقدير العروض والعطاءات.
- إجراءات التفاوض والتعاقد.
- النحوات والقياسات التي تهمنك من تقدير جداراتك الحالية في العقود وإعداد المستندات.
- وضع خطة لتطويرها بما يتاسب مع الممارسات الدولية.
- الشروط العامة والخاصة للتعاقد طبقاً للفيدرالي للاتحاد العالمي للمهندسين الاستشاريين وما يقابلها من العقود المحلية.
- الثقافة القانونية للمهندسين فيها يختص بنجاح عقود المقاولة في القانون أو النظام المحلي وتاثير ذلك على دور المهندسين المصممين والمشرفين والمنفذين للمشروع.

محتوى الدورة

الوحدة الأولى، استراتيجيات وأنواع العقود والقانون الحاكم لها:

- إستراتيجيات الطرح والتعاقد
- أنواع العقود طبقاً لمجال العمل الوسند إلى المقاول
- الطريقة التقليدية، عقد مقاولة التنفيذ فقط Build-Bid-Design
- عقد مقاولة التصميم والبناء Build-Design
- عقد تسلیم وفتح Turnkey
- عقود التشييد والتشغيل ونقل الملكية BOOT
- الاتفاقيات الإطارية واتفاقيات التعاون بين القطاع العام والخاص
- أنواع العقود طبقاً لأسلوب دفع آخر المقاول
- عقود المقطوعية السعر الثابت Sum-Lump
- عقود المقطوعية السعر الثابت مع معايرة ضبط النسعار الاقتصادية Remeasured / Price Unit
- عقود سعر الوحدة والكميات المفاسدة Reimbursement Cost
- نماذج ضبط النسعار الاقتصادية
- تأثير القانون الحاكم في تنفيذ العقود
- المجموعات الرئيسية للقوانين في العالم
- القواعد القانونية الازامية وغير الازامية
- تنفيذ قواعد زور الزمن المنسق للالتزامات التعاقدية Bars Time
- تنفيذ التحويضات وبدل الضرر Damages Liquidated

الوحدة الثانية، مرحلة الطرح والتعاقد:

- طرق طرح النعمال
- المناقصة العامة
- المناقصة المحدودة
- المناقصة على مراحل
- النهر المباشر
- الإجراءات الخاصة بالعطاءات والمناقصات طبقاً للفيديك FIDIC
- نظرة عامة على اجراءات المناقصة وفق نظم المناقصات والمشتريات الحكومية
- ملخص المهام الرئيسية لمرحلة المناقصات والتعاقد
- إعداد مستندات التأهيل المسبق
- الدعوة لتقديم مستندات التأهيل المسبق
- إصدار وتقديم مستندات التأهيل المسبق
- تحليل مستندات التأهيل المسبق و اختيار المقاولين
- إخطار المقاولين
- إصدار مستندات المناقصة
- تنظيم زيارات واستفسارات المقاولين المتقدمين لمناقصة
- إصدار ملائق مستندات المناقصة
- تقديم وفتح العروض
- تقييم العروض
- الترسية وتوقيع العقد

الوحدة الثالثة، إعداد المستندات الفنية:

- إعداد الموصفات العامة
- إعداد الموصفات الخاصة
- الموصفات العالمية والموصفات المحلية
- الموصفات المفتوحة والموصفات المغلقة
- ومتطلبات وطرق إعداد الموصفات الفنية
- إعداد الرسومات بواسطة الجهة المالكة للمشروع
- إعداد الرسومات بواسطة استشاري متعاقد
- مراجعة الرسومات قبل الإصدار
- إعداد قانون الكوبيات وجداول النسuar
- قائمة المعلومات الإضافية المطلوبة من المقاولين المتقدمين للمناقصة
- تصنيف مستندات المناقصة

الوحدة الرابعة، إعداد المستندات غير الفنية:

- نموذج خطاب الدعوة إلى تقديم العروض
- التعليقات للمقترنون للمناقصة
- نموذج العرض والملحق
- الشروط العامة للعقد
- الشروط الخاصة للعقد
- دراسة لفهم البنود للشروط العامة للعقد
- تقليل وتجنب التغييرات والنزاعات من خلال الشروط العامة والخاصة

الوحدة الخامسة، النزاعات في عقود التشييد والبناء:

- مقدمة عن أسباب نشوء النزاعات في عقود التشييد والبناء
- أهمية تجنب النزاعات بدلاً من حل النزاعات بعد حدوثها
- طرق حل النزاعات
- التفاوض
- الوساطة
- لجان / هيئات تجنب وفض النزاعات
- التحكيم المحلي / الوطني
- التحكيم الدولي
- أمثلة بالفيديوه عن حل النزاعات
- مراجعة عامة وختام الدورة التدريبية



نحوذح تسجيل :
إجراءات و استراتيجيات التعاقد لمشروع ناجح

رمز الدورة: 120466 تاريخ الإنعقاد: 23 - 27 يونيو 2024 دولة الإنعقاد: القاهرة (مصر) التكلفة: 3000 اليورو

معلومات الوشارك

النسم الكامل (السيد / السيدة):

المسمى الوظيفي:
الهاتف / الجوال:
البريد الإلكتروني الشخصي:
البريد الإلكتروني الرسمي:

معلومات جهة العمل

اسم الشركة:
العنوان:
المدينة / الدولة:

معلومات الشخص المسؤول عن ترشيح الموظفين

النسم الكامل (السيد / السيدة):

المسمى الوظيفي:
الهاتف / الجوال:
البريد الإلكتروني الشخصي:
البريد الإلكتروني الرسمي:

طرق الدفع

الرجاء إرسال الفاتورة لي

الرجاء إرسال الفاتورة لشركتي