



الطرق المتطورة في إدارة الصيانة وزيادة الكفاءة

20 - 19 مايو 2025
ميلانو (إيطاليا)



الطرق المتطورة في إدارة الصيانة وزيادة الكفاءة

رمز الدورة: 616_122537 تاريخ الإنعقاد: 19 - 20 مايو 2025 دولة الإنعقاد: ميلانو (إيطاليا) التكلفة: 4500 يورو

بنهاية هذا البرنامج يكون المشارك قادراً على:

- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال الميكانيكية والتكييف.
- تصميم وصيانة الأنظمة الميكانيكية والتكييف بالمباني.
- تشخيص الأعطال الميكانيكية والتكييف وصيانتها.
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني خاصة المعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- الإشراف على صيانة أعمال الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- فهم وتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء التشغيل.
- فهم صيانة الأجهزة والمعدات ، التخطيط ، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء توقف العمل .
- تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحاسب الذي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات والأنظمة المتكاملة وإعداد الجداول الزمنية وأنظمة الرقابة بشكل فعال.
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحاسب الذي .
- تقييم وتطوير إستراتيجية صيانة الأجهزة والمعدات الميكانيكية أنظمة التكييف الأكثر تطوراً والإجراءات الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الأنظمة المتخصصة التي تعمل باستخدام الحاسب الذي في تسهيل هذه النشاطات

الإطار العام

المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت:

- دراسة مكونات المباني والمنشآت و حساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز وتشطيب المباني والمنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية .
- دور مهندسي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشأة منذ التفكير في الإنشاء حتى عملية الإحلال و التجديد .

صيانة الاعمال الهدنية و تشمل:

- المباني وعمليات الترميم و أساليبها.
- الدهانات و الطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان و ترميمها والتفتيش الدوري عليها ، الأسلوب الأمثل للاختيار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- النسات و طرق الكشف الدوري عليها.

صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني:

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

صيانة الأنظمة الميكانيكية و يشمل: برامج تفصيلية

- مولدات الكهرباء بجميع تفاصيلها
- أنظمة تنقية المياه الرملي، الكربوني، معقمات المياه، تأمين المياه وغيرها من الأنظمة
- أنظمة التكييف مبردات المياه، وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة، مجاري الهواء، أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف
- أنظمة التبريد غرف تبريد و غرف تجهيد و أجهزة العرض وغيرها من الأنظمة
- مضخات مياه التبريد خاصة بمبردات المياه
- أنظمة وخطوط مياه التبريد.
- أنظمة تعقيم وتنقية الهواء.

صيانة أعمال النجارة و الأثاث و يشمل:

- الأخشاب الطبيعية و خصائصها و استعمالاتها .
- الأخشاب الصناعية و خصائصها و استخداماتها
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية و الأخشاب الصناعية .
- دراسة الهالكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الأثاث .
- الدهانات و أساليب حفظ الأخشاب و الأثاث من التلف
- الإكسسوارات اللازمة للأثاث و طرق اختيارها و تركيبها .

صيانة كهرباء المباني:

- دراسة الأحمال الكهربائية و طرق حساب أقطار الأسلاك و القواطع والحماية الكهربائية
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- الأعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الوصول الفنية للإصلاح الأعطال الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشأة

صيانة الأجهزة والمعدات:

- التعرف على النساليب العلمية لتقييم النداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتم حصر الأعمال والمهام المنوطة بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات.
- استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تحل على مدى فاعلية العول بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات. ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعارف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في النداء أو لرفع فعالية العول .
- التعرف على النساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الأجهزة والمعدات .
- أكساب المشاركين المعرفة بأنماط صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
- أكساب المشاركين المعرفة في النساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات أنظمة هندسة صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة

