



النظر والتقنيات المتقدمة في صيانة المنشآت والمرافق وسلامة  
الأصول

20 يونيو 2025 - 01  
دبي (الإمارات العربية المتحدة)



## النظم والتقنيات المتقدمة في صيانة المنشآت والمرافق وسلامة الأصول

رمز الدورة: 662\_119929 تاريخ الإنعقاد: 01 - 20 يونيو 2025 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) التكلفة: 4500 اليورو

### اهداف المؤتمر

#### بنهاية هذا المؤتمر يكون المشاركون قادرين على:

- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال الميكانيكية والتكييف.
- تصميم وصيانة الأنظمة الميكانيكية والتكييف بالمباني.
- تشخيص الأعطال الميكانيكية والتكييف وصيانتها.
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني خاصة المعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- الإشراف على صيانة أعمال الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- فهم وتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء التشغيل.
- فهم صيانة الأجهزة والمعدات ، التخطيط ، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء توقف العمل .
- تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعامل باستخدام الحاسب الذي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات والأنظمة المتكاملة وإعداد الجداول الزمنية وأنظمة الرقابة بشكل فعال.
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعامل باستخدام الحاسب الذي .
- تقييم وتطوير إستراتيجية صيانة الأجهزة والمعدات الميكانيكية أنظمة التكييف الأكثر تطوراً والإجراءات الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الأنظمة المتخصصة التي تعالج باستخدام الحاسب الذي في تسهيل هذه النشاطات

### الإطار العام

#### المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت:

- دراسة مكونات المباني والمنشآت و حساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز و تشغيل المباني والمنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية .
- دور مهندسي ومسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشأة منذ التفكير في الإنشاء حتى عملية الإطلال و التجديد .

#### صيانة الاعمال الهندسية و تشمل:

- المباني وعمليات الترميم و أساليبها.
- الدهانات و الطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان و ترميمها والتفتيش الدوري عليها ، الأسلوب الأمثل للاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- الأساسات و طرق الكشف الدوري عليها.

#### صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة هواسير الصرف
- اختيار أنواع الهواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

## صيانة الأنظمة الميكانيكية و يشمل: برامج تفصيلية

- مولدات الكهرباء بجويع تفصيلها
- أنظمة تنقية المياه الرملي, الكربوني, معقمات المياه, تأين المياه وغيرها من الأنظمة
- أنظمة التكييف مبردات المياه, وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة, مجاري الهواء, أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف
- أنظمة التبريد غرف تبريد و غرف تجهيد و أجهزة العرض وغيرها من الأنظمة
- مضخات مياه التبريد خاصة بمبردات المياه
- أنظمة وخطوط مياه التبريد.
- أنظمة تعقيم وتنقية الهواء.

## صيانة أعمال النجارة و الأثاث و يشمل:

- الأخشاب الطبيعية و خصائصها و استعمالها .
- الأخشاب الصناعية و خصائصها و استخداماتها
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية و الأخشاب الصناعية .
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الأثاث .
- الدهانات و أساليب حفظ الأخشاب و الأثاث من التلف
- الإكسسوارات اللازمة للأثاث و طرق اختيارها و تركيبها .

## صيانة كهرباء المباني:

- دراسة الأحمال الكهربائية و طرق حساب أقطار الأسلاك و القواطع والحماية الكهربائية
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- الأعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- النصول الفنية للإصلاح الأعطال الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشأة

## صيانة الأجهزة والمعدات:

- التعرف على النساليب العلمية لتقييم الأداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتم حصر الأعمال والمهام المنوطة بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات.
- استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فعالية العمل بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات. ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعارف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فعالية العمل .
- التعرف على النساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الأجهزة والمعدات .
- أكساب المشاركين المعرفة بأنماط صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
- أكساب المشاركين المعرفة في النساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات أنظمة هندسة صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة

نموذج تسجيل :

النظر والتقنيات المتقدمة في صيانة المنشآت والمرافق وسلامة الوصول

رمز الدورة: 662 تاريخ الإنعقاد: 01 - 20 يونيو 2025 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) التكلفة: 4500 يورو

معلومات المشارك

الاسم الكامل (السيد / السيدة):

.....

المسمى الوظيفي: .....

.....

الهاتف / الجوال: .....

.....

البريد الإلكتروني الشخصي: .....

.....

البريد الإلكتروني الرسمي: .....

.....

معلومات جهة العمل

اسم الشركة: .....

.....

العنوان: .....

.....

الهدية / الدولة: .....

.....

معلومات الشخص المسؤول عن ترشيح الموظفين

الاسم الكامل (السيد / السيدة):

.....

المسمى الوظيفي: .....

.....

الهاتف / الجوال: .....

.....

البريد الإلكتروني الشخصي: .....

.....

البريد الإلكتروني الرسمي: .....

.....

طرق الدفع

الرجاء إرسال الفاتورة لي

الرجاء إرسال الفاتورة لشركتي