



إدارة تهويل الشركات

20 - 16 مارس 2025  
دبي (الإمارات العربية المتحدة)



## إدارة تهويل الشركات

رمز الدورة: 2016\_106872 تاريخ الإنعقاد: 16 - 20 مارس 2025 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) التكلفة: 3900 اليورو

### المقدمة:

تتعرض بيئات العمل الحديثة للعديد من التغييرات لذا يحتاج المهنيون والماليون للتسلح بالمهارات اللازمة التي تساعدهم على مواجهة تلك التغييرات واتخاذ القرارات المالية والاستثمارية والتشغيلية التي قد تكون في غاية الصعوبة والتعقيد. تتعدد النساليب الإدارية وتتباين أنماطها المختلفة، كما تتعد العمليات المالية تحت تلك النساليب الإدارية، لكن المنافسة في سوق العمل الدولي الحديث لا تتوانى في شدتها، لذا تتناول هذه الدورة التدريبية المفاهيم الاستراتيجية التي تساعد على اتخاذ القرارات المالية الحاسمة التي تواجه المؤسسات العصرية.

### الفئات المستهدفة:

- المهنيين والمحاسبين والمحللين الماليين.
- المراقبين الماليين ومسؤولي الخزينة.
- كبار المحاسبين وموظفي البنوك.
- خبراء الاستثمار والباحثين والمحللين ورجال الأعمال.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

### الأهداف التدريبية

#### في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم العناصر الأساسية للعمليات المالية للشركات والتمييز بين المصادر المالية المختلفة والفرص الاستثمارية.
- فهم دورة تحويل النقد ووضع التوقعات حول ما إذا كانت الشركة ستتمكن من جمع المستحقات كما هو مخطط لها والإدارة الفعالة للمخزون وتسوية الذمم الدائنة وفقاً لتوجهات السوق.
- القدرة على حساب التكلفة المقدره لرأس المال والتحقق من الهيكل الأمثل لرأس المال ومواءمة سياسة الشركة مع هيكل رأس المال.
- تحليل قرارات استثمار رأس المال من خلال تطبيق استرداد رأس المال وصافي القيمة الحالية NPV والاسترداد المخفض ومعدل العائد الداخلي IRR.
- توظيف أساليب متنوعة في تقييم حقوق الملكية باستخدام نهج الدخل ونهج السوق ونهج الدخل الهتبيقي والنهج القائم على الأصول، ثم اتخاذ القرارات الاستثمارية والتمويلية اللازمة.

### الكفاءات المستهدفة:

- التحليل المالي.
- تقدير قيمة الاستثمارات.
- تقدير قيمة حقوق الملكية.
- القرارات المالية.

### محتوى الدورة

#### الوحدة الأولى، مقدمة في الإجراءات المالية للشركات:

- دور ونطاق العمليات المالية للشركات
- نظرة عامة على القرارات التشغيلية، إدارة الأصول والالتزامات
- نظرة عامة على القرارات الاستثمارية، الفرص والفوائد
- الاستثمارات الداخلية، استبدال المشاريع وتوسعة المشاريع والمنتجات أو الأسواق الجديدة
- الاستثمارات الخارجية، الأسهم والسندات وعمليات الدمج والاستحواذ
- نظرة عامة على القرارات المالية، المصادر وتكاليفها
- العمليات المالية الداخلية، الأسهم المفضلة والشائعة
- العمليات المالية الخارجية، السندات المباشرة والسندات القابلة للتحويل والصكوك والقروض وقنوات الائتمان المتجددة

## الوحدة الثانية، رأس المال العامل والقرارات المالية:

- الاختيار بين نسبة السيولة والربحية
- النصول المالية الحالية: الاختيار بين التأكد والربحية
- الأنشطة الإدارية لرأس المال العامل: العدواني والمحافظة
- دورة تحويل النقد
- إدارة النقد، الجمع المتسارع وإبطاء الصرف

## الوحدة الثالثة، تحليل القرارات الاستثمارية لرأس المال:

- التعرف على المبادئ الأساسية الخمسة في عملية الميزانية الرأسمالية
- دقة التدفقات النقدية لوضع توقعات لنتيجة صحيحة
- حساب الاسترداد وصافي القيمة الحالية والاسترداد المخصومة ومعدل العائد الداخلي IRR باستخدام برنامج الإكسل
- الاختيار بين المشاريع وفقاً لدرجة فائدتها
- تقنين رأس المال: تخصيص أموال محدودة على المشروعات المتاحة
- الخطأ التي يقع فيها المديراء عند تقييم المشاريع الرأسمالية

## الوحدة الرابعة، تكلفة رأس المال والهيكل المثل لرأس المال:

- نهوذج تسعير النصول الرأسمالية كأداة لحساب العائد المطلوب على حقوق المساهمين
- اختيار بينا، لتحديد درجة حساسية المشروع
- تطبيق نظام مخاطر حقوق الملكية: لحساب العائد للمعدلات الخالية من المخاطر
- الحساب الصحيح لهتوسط رأس المال لتحديد المشاريع WACC
- نهوذج هوديليانى ميلر حول هيكل رأس المال
- حساب الهيكل المثل لرأس المال
- أسباب تقلب الهيكل الفعلي للشركة حول الهيكل المستهدف لرأس المال
- العوامل المؤثرة على سياسة توزيع الأرباح
- طرق تحديد سياسة توزيع الأرباح:
- سياسة توزيع الأرباح المستقرة: معدل توزيع الأرباح المستهدف
- معدل توزيع الأرباح الثابت
- طريقة توزيع الأرباح المتبقية
- تأثير سعر النسهم بعد إعلان توزيع الأرباح

## الوحدة الخامسة، وضع التوقعات المالية والتنبؤ والتحليل وتقدير القيمة:

- فهم الأعمال، العناصر الخمسة لهيكل بورتر
- توقعات العوائد، من أسفل لأعلى مقابل من أعلى لأسفل
- تقنيات توقع التكاليف والمصاريف
- منهجيات نمذجة الميزانية
- أساليب تقدير قيمة حقوق الملكية العامة: متى ولماذا؟
- تقييم توزيع الأرباح المخفضة
- تقدير معدل النمو
- تقدير قيمة التدفق النقدي الحر، التدفق النقدي الحر بالنسبة للمؤسسة وبالنسبة لحقوق الملكية
- تقدير القيمة السوقية، السعر ومضاعفات قيمة المشاريع
- نتائج تقدير القيمة المستخدمة لاتخاذ القرارات الاستثمارية: الاستثمار في حقوق الملكية المقدرّة بأقل من قيمتها الفعلية
- نتائج تقدير القيمة المستخدمة لاتخاذ القرارات المالية: إصدار حقوق الملكية المقدرّة بأعلى من قيمتها

نموذج تسجيل :  
إدارة تهويل الشركات

رمز الدورة: 2016 تاريخ الإنعقاد: 16 - 20 مارس 2025 دولة الإنعقاد: دبي (الإمارات العربية المتحدة) التكلفة: 3900 اليورو

معلومات المشارك

الاسم الكامل (السيد / السيدة):

.....

الهسمى الوظيفي: .....

الهاتف / الجوال: .....

البريد الإلكتروني الشخصي: .....

البريد الإلكتروني الرسمي: .....

معلومات جهة العمل

اسم الشركة: .....

العنوان: .....

الهدينة / الدولة: .....

معلومات الشخص المسؤول عن ترشيح الموظفين

الاسم الكامل (السيد / السيدة):

.....

الهسمى الوظيفي: .....

الهاتف / الجوال: .....

البريد الإلكتروني الشخصي: .....

البريد الإلكتروني الرسمي: .....

طرق الدفع

الرجاء إرسال الفاتورة لي

الرجاء إرسال الفاتورة لشركتي