



الإدارة والمحاسبة المعاصرة للأصول الثابتة

27 - 31 ديسمبر 2026

دبي (الإمارات العربية المتحدة)



الإدارة والمحاسبة المعاصرة للأصول الثابتة

المرجع: 120181_99005 التاريخ: 27 - 31 ديسمبر 2026 المكان: دبي (الإمارات العربية المتحدة) الرسوم: Euro 4600

مقدمة

تهدف هذه الدورة التدريبية في الإدارة والمحاسبة المعاصرة للأصول الثابتة، إلى تزويد المشاركين بفهم متكامل وعصري لإدارة ومحاسبة الأصول الثابتة عبر إطار عملي ومفاهيمي يربط بين المتطلبات الإدارية والمعايير المحاسبية الدولية. تركز على إدارة دورة حياة الأصول الثابتة من التخطيط والاقتناء مروراً بالتشغيل والصيانة وانتهاءً بقرار الاستبدال أو التخلص. تدمج المحتويات أدوات تقييم الاستثمارات مثل NPV و IRR وأساليب تحليل الجدوى الاقتصادية للأصول الثابتة لاتخاذ قرارات مالية مبنية على بيانات.

تتناول دورة الإدارة والمحاسبة المعاصرة للأصول الثابتة، أساليب قياس القيمة العادلة والمعالجات المحاسبية وفق معايير IFRS ذات الصلة، مع أمثلة تطبيقية ومحاكاة سيناريوهات إدارية. تؤكد المحتويات على تطبيق استراتيجيات إدارة الأصول الثابتة وعمليات المراجعة للتحكم بالمخاطر وتحسين الأداء. تشرح آليات تخطيط ميزانية الأصول الثابتة وإدارة صيانتها لضمان استدامة القيمة وتعظيم العائد. ستخرج الدورة المشاركين بكفاءات عملية في تقييم الأصول وقياس الإهلاك ومراجعة السجلات المحاسبية للأصول الثابتة.

الفئات المستهدفة

تستهدف دورة الإدارة والمحاسبة المعاصرة للأصول الثابتة، الفئات والمحترفين الذين يسعون لاكتساب المعرفة والمهارات:

- مدراء الأصول والمهتمون بإدارة دورة حياة الأصول الثابتة.
- المحاسبون الماليون والمشفرون على الحسابات الرأسمالية.
- مشرفو الصيانة ومشرفو المرافق ومشترى المعدات.
- منسقو ومراقبو الميزانيات ورأس المال.
- الموظفون الجدد المكلفون بتسجيل الأصول وإدارتها.
- المدققون الداخليون ومسؤولو الحوكمة المجتمعية.
- مسؤولو التخطيط المالي والتحليل الاستثماري في المنشآت.
- أي شخص يرغب بتطوير مهاراته في إدارة ومحاسبة الأصول الثابتة.

أهداف الدورة التدريبية

في نهاية هذا البرنامج التدريبي في الإدارة والمحاسبة المعاصرة للأصول الثابتة، سيكون المشاركون قادرين على:

- تمكين المشاركين من تطبيق متطلبات إدارة دورة حياة الأصول الثابتة وإنشاء سياسات واضحة لإدارة الأصول.
- إكساب المشاركين المهارات اللازمة لتصنيف وقياس محاسبي صحيح للأصول الثابتة وغير الملموسة وفق معايير المحاسبة الدولية.
- تدريب المشاركين على استخدام أدوات تقييم الأصول الثابتة مثل NPV و IRR وتحليل الجدوى الاقتصادية.
- شرح أساليب قياس القيمة العادلة وطرق تحديد مستويات القياس وفق المعايير الدولية ذات الصلة.
- تقديم ممارسات لإدارة الصيانة وتخطيط الاستبدال بهدف تحسين كفاءة التشغيل وخفض التكاليف.
- تعريف المشاركين بممارسات إعداد موازنات الأصول الثابتة ومتابعة تنفيذها وتحليل الانحرافات.
- تدريب المشاركين على إعداد تقارير محاسبية ومالية دقيقة تغطي إهلاك الأصول الثابتة وانخفاض القيمة.
- تطوير قدرة المشاركين على تصميم ضوابط داخلية وممارسات مراجعة الأصول الثابتة ومخاطرها.
- تحسين مهارات اتخاذ القرار الاستثماري المتعلقة بالحصول على الأصول أو استبدالها أو التخلص منها.
- إتقان استخدام أدوات تقييم الأصول ومقارنة البدائل الاستثمارية لاتخاذ قرارات استراتيجية مدعومة بالأرقام.

الكفاءات المستهدفة

سيكتسب المشاركون الكفاءات التالية من خلال برنامج الإدارة والمحاسبة المعاصرة للأصول الثابتة:

- القدرة على تصميم سياسات واستراتيجيات إدارة الأصول الثابتة ضمن إطار مؤسسي واضح.
- مهارة تصنيف وقياس الأصول الثابتة والغير ملموسة وفق معايير IFRS والتعليمات المحلية.
- كفاءة استخدام أدوات تقييم الأصول الثابتة وتحليل تكلفة الأصول الثابتة لاتخاذ قرارات استثمارية.
- القدرة على تخطيط ميزانية الأصول الثابتة ومتابعة تنفيذها وتحليل أداء رأس المال.
- مهارة إعداد جداول الإهلاك وتطبيق طرق الإهلاك المختلفة ومراجعة معدلاتها.
- قدرة تطبيق قواعد محاسبة الأصول المؤجرة والقياس في نموذج القيمة العادلة عند الاقتضاء.
- كفاءة في إدارة صيانة الأصول الثابتة والتخطيط لاستبدال الأصول وتقييم الخيارات.
- القدرة على إجراء مراجعة الأصول الثابتة وتقييم المخاطر وتقديم توصيات للتحسين.

دراسة سيناريوهات

في تدريب الإدارة والمحاسبة المعاصرة للأصول الثابتة، سيطور المشاركون قدراتهم من خلال دراسة السيناريوهات التالية:

- تقييم استبدال ماكينة إنتاج قديمة باستخدام تحليل NPV و IRR.
- قياس وإعادة تصنيف أصول بعد تحديث تكنولوجي وقياس القيمة العادلة.
- إعداد خطة صيانة استراتيجية لتقليل التوقف وتحليل تكلفة الأصول الثابتة.
- معالجة محاسبية للأصل المؤجر وفق قواعد الإيجار وتطبيقات المحاسبة للأصول الثابتة.
- مراجعة داخلية يكشف انحرافاً في سجلات الأصول وتطبيق إجراءات تصحيحية.
- تقييم الأثر المالي لتحديث برمجيات نظام إدارة الأصول وقياس العائد على الاستثمار.
- إعداد ميزانية رأس المال لمشروع اقتناء أصول جديدة مع مقارنة بدائل التمويل.

محتوى الدورة

الوحدة الأولى: إدارة دورة حياة الأصول الثابتة وتقييم الاستثمار

- مقدمة موجزة في مفاهيم إدارة دورة حياة الأصول الثابتة وتعريف السياسة المؤسسية.
- استعراض متطلبات PAS 55 وآيزو 55000 كأساس لإدارة الأصول الفعالة.
- خطوات تخطيط الأصول الثابتة وتحديد أولويات الاستثمار والتخطيط طويل الأجل.
- أدوات تحليل تكلفة الأصول الثابتة وأسس إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية.
- تطبيقات عملية لحساب القيمة الإجمالية الحالية NPV في قرارات الاقتناء.
- استخدام المعدل الداخلي للعائد IRR لمقارنة بدائل الاستثمار في الأصول الثابتة.
- استراتيجيات إدارة الأصول الثابتة لتقليل إجمالي تكلفة الملكية وتحسين الأداء.
- إجراءات التكامل بين إدارة الصيانة والنظام المالي لضمان دقة سجلات الأصول.
- عناصر إدارة المخاطر المرتبطة بالأصول الثابتة وخطط التخفيف والمتابعة.

الوحدة الثانية: قياس القيمة والقياس الأولي للأصول طويلة الأمد

- مبادئ قياس القيمة العادلة وفق معايير IFRS ومراتب القياس الثلاثة.
- أساليب تقدير القيمة الواردة في معايير المحاسبة الدولية للأصول الثابتة و IFRS 13.
- قواعد قياس وإدراك الأصول الملموسة عند الشراء أو الإنشاء.
- قياس وإدراك الأصول غير الملموسة وتحديد متى يتم رسميتها أو تحميلها كمصروف.
- قياس الملكية الاستثمارية والممارسات المحاسبية المرتبطة بها في القوائم المالية.
- أدوات تقييم الأصول الثابتة العملية وإجراءات توثيق افتراضات التقييم.
- ضبط عمليات التقييم الدوري وإجراءات مراجعة القيم وإعادة القياس عند الحاجة.
- حالات تطبيقية لأساليب القيمة العادلة والقياسات البديلة في بيئات عمل مختلفة.
- دور تطبيقات المحاسبة للأصول الثابتة في توحيد قواعد القياس والتقارير.

الوحدة الثالثة: محاسبة الأصول الثابتة وطرق الإهلاك

- قواعد حسابية لرسملة التكاليف المقترضة وتطبيقاتها على مشاريع الأصول.
- محاسبة تكاليف ما بعد الشراء والإضافات والتحسينات على الأصول الثابتة.
- تعريف وإجراءات إهلاك الأصول الثابتة وأنظمة إعداد جداول الإهلاك.
- استعراض الطرق الاستهلاكية المتنوعة: القسط الثابت ووحدات الإنتاج والمتسارع.
- تطبيقات عملية لحساب الاستهلاك الجزئي ومراجعة معدلات الاستهلاك دورياً.
- محاسبة انخفاض قيمة الأصول ومقاييس انخفاض القيمة وفق المعايير الدولية.
- محاسبة الأصول المؤجرة وتطبيق نموذج المحاسبة للأصول المؤجرة في القوائم.
- القواعد المحاسبية للأصول ضمن نموذج القيمة العادلة وطرق قياس النتائج.
- علاقات الإهلاك بالتقارير الضريبية والمالية وإعداد مستندات المساءلة.

الوحدة الرابعة: صيانة الأصول واستبدالها وتحليل العائد

- مبادئ إدارة صيانة الأصول الثابتة وبرامج الصيانة الوقائية والتنبؤية.
- ربط استراتيجيات الصيانة بتخطيط الأصول الثابتة وتخفيض التكاليف التشغيلية.
- أساليب تقدير عمر الخدمة وأساسيات قرار الاستبدال أو التجديد أو الإصلاح.
- تحليل العائد على الاستثمار في صيانة وتحديث الأصول وقياس الفائدة المالية.
- عمليات تقييم البدائل الاقتصادية لتحديد جدوى استبدال الأصول القديمة.
- تخطيط ميزانية الأصول الثابتة وتخصيص الموارد المالية لصيانة وتجديد الأصول.
- معايير تقرير الأداء التشغيلي لمتابعة مؤشرات الكفاءة وسجل الصيانة.
- إعداد خرائط مخاطر للأصول وتطبيق إجراءات الحد من آثار تعطل الأصول.
- حالات تطبيقية حول استبدال الأصول وتطبيقات إدارة دورة الحياة.

الوحدة الخامسة: حوكمة الأصول، المراجعة والضوابط الداخلية

- وضع سياسات وإجراءات لحوكمة الأصول الثابتة وتوزيع المسؤوليات.
- نظم معلومات لإدارة الأصول الثابتة وأساسيات تصميم قواعد البيانات والسجلات.
- إجراءات المراجعة الداخلية لمتابعة صحة سجلات الأصول وتقارير المصروفات.
- متطلبات الشفافية والإفصاح في التقارير المالية ذات الصلة بالأصول الثابتة.
- طرق تنفيذ مراجعة الأصول الثابتة والتحقق من وجودها وقيمتها وسلامة التسجيل.
- تنظيم دورات موازنات رأس المال وإجراءات الموافقة على مشروعات الاقتناء.
- مؤشرات قياس الأداء المالي والتشغيلي للأصول ومؤشرات عائد الاستثمار.
- خطط تحسين متواصلة لرفع كفاءة إدارة الأصول وتخفيض إجمالي تكلفة الملكية.
- توصيات حوكمة لتعزيز التوافق بين الإدارة والمحاسبة ومراجعة الأصول الثابتة.

خلاصة وتوصيات الدورة التدريبية

تمنح هذه الدورة المتدربين إطاراً عملياً ومحاسبياً متكاملًا لإدارة الأصول الثابتة وتحسين القيمة المؤسسية. تؤكد المخرجات على ربط محاسبة الأصول الثابتة بإدارة دورة حياتها لاتخاذ قرارات استثمارية مدروسة. ينصح بتطبيق أدوات تقييم الأصول وإجراءات المراجعة الدورية لضمان دقة التقارير والحد من المخاطر. تعتمد فعالية النظام على توحيد السياسات وربط نظم المعلومات المالية والتشغيلية.