MERCURY

# إدارة الأصول والمرافق الرياضية المتقدمة: الجرد، الصيانة الوقائية، مؤشرات الأداء، وإدارة المخاطر

20 – 24 يونيو 2027

القاهرة (مصر)



Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

# إدارة الأصول والمرافق الرياضية المتقدمة: الجرد، الصيانة الوقائية، مؤشرات الأداء، وإدارة المخاطر

**المرجع:** 189697_121150 **التاريخ:** 20 – 24 يونيو 2027 **المكان:** القاهرة (مصر) **الرسوم:** Euro 3500

## مقدمة:

تُعد إدارة الأصول والمرافق الرياضية من الركائز الأساسية لضمان استدامة وكفاءة المنشآت الرياضية. في ظل التحديات المتزايدة والمتطلبات التشغيلية المتطورة، تبرز الحاجة إلى تطوير مهارات مديري المرافق والمنشآت الرياضية في مجالات الجرد، الصيانة الوقائية، مؤشرات الأداء، وإدارة المخاطر.

تهدف هذه الدورة التدريبية في إدارة الأصول والمرافق الرياضية المتقدمة: الجرد، الصيانة الوقائية، مؤشرات الأداء، وإدارة المخاطر، إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والمهارات اللازمة لتطبيق أفضل الممارسات في هذه المجالات، مما يسهم في تحسين الأداء التشغيلي وتعزيز استدامة المنشآت الرياضية. من خلال وحدات تدريبية متخصصة، سيتمكن المشاركون من فهم وتطبيق استراتيجيات فعّالة تساهم في تحقيق أهدافهم المؤسسية.

## الفئات المستهدفة:

تستهدف دورة إدارة الأصول والمرافق الرياضية المتقدمة: الجرد، الصيانة الوقائية، مؤشرات الأداء، وإدارة المخاطر، الفئات والمحترفين الذين يسعون لاكتساب المعرفة والمهارات:

- مديرو المرافق والمنشآت الرياضية.
- مسؤولو الصيانة والأصول.
- مسؤولو الجودة والتميز التشغيلي.
- مديرو المشاريع والاستثمار الرياضي.

## أهداف الدورة التدريبية:

في نهاية هذا البرنامج التدريبي في إدارة الأصول والمرافق الرياضية المتقدمة: الجرد، الصيانة الوقائية، مؤشرات الأداء، وإدارة المخاطر، سيكون المشاركون قادرين على:

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

- إجراء جرد وتصنيف الأصول والمرافق الرياضية وتوثيق بياناتها بدقة.
- تقييم حالة الأصول باستخدام مؤشرات أداء رئيسية KPIs ميدانية ومالية وتشغيلية.
- إعداد وتنفيذ خطط الصيانة الوقائية والتنبؤية لضمان استدامة وكفاءة المنشآت.
- التعرف على واستخدام أنظمة وتقنيات إدارة الأصول والمرافق الرياضية مثل نظم CMMS.
- إدارة المخاطر التشغيلية والاستثمارية المرتبطة بالمرافق الرياضية.
- ربط هذه العمليات بالأهداف الاستراتيجية للمنظمة وتحسين اتخاذ القرار.

## الكفاءات المستهدفة:

سيكتسب المشاركون الكفاءات التالية من خلال برنامج إدارة الأصول والمرافق الرياضية المتقدمة: الجرد، الصيانة الوقائية، مؤشرات الأداء، وإدارة المخاطر:

- إجراء جرد وتصنيف دقيق للأصول والمرافق.
- تحليل وتقييم مؤشرات الأداء المختلفة.
- تصميم وتنفيذ خطط صيانة فعّالة.
- استخدام أنظمة إدارة الأصول والمرافق بكفاءة.
- تحديد وتقييم المخاطر المرتبطة بالمنشآت.
- مواكبة الاتجاهات الحديثة في إدارة المنشآت الرياضية.
- اتخاذ قرارات استراتيجية مبنية على تحليلات دقيقة.
- تعزيز استدامة وكفاءة المنشآت الرياضية.
- تحقيق التميز التشغيلي في إدارة المرافق.
- تحقيق التكامل بين مختلف عمليات إدارة المنشآت.

## دراسة سيناريوهات:

في تدريب إدارة الأصول والمرافق الرياضية المتقدمة: الجرد، الصيانة الوقائية، مؤشرات الأداء، وإدارة المخاطر، سيطور المشاركون قدراتهم من خلال دراسة السيناريوهات التالية:

- تحليل حالة منشأة رياضية تعاني من ارتفاع تكاليف الصيانة بسبب غياب الصيانة الوقائية.
- مقارنة أداء منشأتين رياضيتين باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية لتحديد الفجوات وتحسين الأداء.
- تقييم مخاطر محتملة في منشأة رياضية نتيجة لعدم وجود نظام فعال لإدارة الأصول.
- دراسة تأثير تطبيق نظام CMMS على كفاءة الصيانة وتقليل التكاليف في منشأة رياضية.
- تحليل استراتيجيات ربط عمليات إدارة المرافق بالأهداف الاستراتيجية للمنظمة في منشأة رياضية.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

# محتوى الدورة:

## الوحدة الأولى: الجرد والتوثيق وتصنيف الأصول:

- أهمية الجرد الدقيق للأصول والمرافق.
- طرق وأساليب تصنيف الأصول والمرافق الرياضية.
- تقنيات توثيق بيانات الأصول باستخدام التكنولوجيا الحديثة.
- أدوات وتقنيات الجرد الميداني للأصول.
- إعداد تقارير الجرد والتوثيق وتحليلها.
- تحديات الجرد والتوثيق وكيفية التغلب عليها.
- أهمية تحديث بيانات الأصول بشكل دوري.
- دور الجرد والتوثيق في تحسين كفاءة العمليات التشغيلية.
- أمثلة عملية على الجرد والتوثيق في منشآت رياضية.

## الوحدة الثانية: تقييم حالة الأصول ومؤشرات الأداء:

- مفهوم مؤشرات الأداء الرئيسية KPIs في إدارة الأصول.
- أنواع مؤشرات الأداء: الميدانية، المالية، التشغيلية.
- طرق جمع وتحليل بيانات الأداء.
- تقييم حالة الأصول باستخدام مؤشرات الأداء.
- تحديد الأصول ذات الأداء المنخفض واتخاذ الإجراءات التصحيحية.
- استخدام مؤشرات الأداء في اتخاذ قرارات الصيانة.
- أمثلة عملية على تقييم مؤشرات الأداء في منشآت رياضية.
- أدوات وتقنيات تحليل مؤشرات الأداء.
- أهمية مؤشرات الأداء في تحسين كفاءة المنشآت.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

## الوحدة الثالثة: الصيانة الوقائية واستدامة المنشآت:

- تعريف الصيانة الوقائية وأهميتها.
- أنواع الصيانة: الوقائية، التنبؤية، التصحيحية.
- إعداد خطط الصيانة الوقائية للأصول.
- جدولة وتنفيذ مهام الصيانة الوقائية.
- استخدام التكنولوجيا في إدارة الصيانة الوقائية.
- تقييم فعالية برامج الصيانة الوقائية.
- أمثلة عملية على تطبيق الصيانة الوقائية في منشآت رياضية.
- أثر الصيانة الوقائية على استدامة المنشآت.
- التحديات والحلول في تنفيذ برامج الصيانة الوقائية.

## الوحدة الرابعة: أنظمة وتقنيات إدارة الأصول:

- مفهوم أنظمة إدارة الأصول Asset Management Systems.
- أنواع الأنظمة: CMMS، EAM، ERP.
- مزايا استخدام أنظمة إدارة الأصول في المنشآت الرياضية.
- اختيار النظام المناسب لاحتياجات المنشأة.
- تنفيذ وتخصيص النظام في المنشأة.
- تدريب المستخدمين على النظام.
- مراقبة وتقييم أداء النظام بعد التنفيذ.
- أمثلة عملية على استخدام أنظمة إدارة الأصول في منشآت رياضية.
- التحديات والحلول في تطبيق أنظمة إدارة الأصول.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

## الوحدة الخامسة: إدارة المخاطر التشغيلية والاستثمارية:

- مفهوم إدارة المخاطر في المنشآت الرياضية.
- أنواع المخاطر: التشغيلية، الاستثمارية، البيئية.
- تحديد وتقييم المخاطر المحتملة.
- تطوير استراتيجيات للحد من المخاطر.
- تنفيذ ومراقبة استراتيجيات إدارة المخاطر.
- استخدام التكنولوجيا في إدارة المخاطر.
- أمثلة عملية على إدارة المخاطر في منشآت رياضية.
- أهمية إدارة المخاطر في ضمان استدامة المنشآت.
- التحديات والحلول في إدارة المخاطر.

## الوحدة السادسة: ربط العمليات بالأهداف الاستراتيجية:

- مفهوم الأهداف الاستراتيجية في المنشآت الرياضية.
- كيفية تحديد الأهداف الاستراتيجية.
- ربط عمليات إدارة الأصول بالأهداف الاستراتيجية.
- مراقبة وتقييم تحقيق الأهداف الاستراتيجية.
- استخدام مؤشرات الأداء في قياس التقدم نحو الأهداف.
- تعديل وتحسين العمليات لتحقيق الأهداف.
- أمثلة عملية على ربط العمليات بالأهداف الاستراتيجية.
- أهمية التكامل بين العمليات والأهداف في تحسين الأداء.
- التحديات والحلول في ربط العمليات بالأهداف الاستراتيجية.

## خلاصة وتوصيات الدورة التدريبية:

تُعد هذه الدورة فرصة مثالية لتعزيز مهارات المشاركين في مجالات إدارة الأصول والمرافق الرياضية. من خلال تطبيق المعرفة المكتسبة، سيتمكن المشاركون من تحسين كفاءة المنشآت الرياضية وضمان استدامتها. يُوصى بتطبيق استراتيجيات الصيانة الوقائية واستخدام أنظمة إدارة الأصول الحديثة لتحقيق أفضل النتائج.