MERCURY

# أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية (FIDIC - B.O.T)

24 – 28 مايو 2027

الدار البيضاء (المغرب)



Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

# أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية (FIDIC - B.O.T)

**المرجع:** 187852_120229 **التاريخ:** 24 – 28 مايو 2027 **المكان:** الدار البيضاء (المغرب) **الرسوم:** Euro 4500

## مقدمة

تأتي هذه الدورة التدريبية المتخصصة في أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية FIDIC - B.O.T، استجابةً للتوسع الكبير في عقود المشاريع الدولية وتعقيداتها القانونية والتنظيمية، لا سيما في مشاريع البنية التحتية والإنشاءات الكبرى. كما تركز على بناء فهم متكامل لأصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية وفق نماذج عقود فيديك FIDIC وأنظمة B.O.T المعتمدة عالمياً. وتهدف إلى توضيح الإطار القانوني والتنظيمي الحاكم لعقود المشاريع الدولية وكيفية تطبيقه عملياً.

تسلط دورة أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية FIDIC - B.O.T، الضوء على العلاقة التعاقدية بين أطراف المشروع وأدوارهم ومسؤولياتهم المتبادلة. يعالج المحتوى أهم التحديات المرتبطة بإدارة العقود الدولية والامتثال القانوني لها. وتتناول آليات التفاوض وإدارة المخاطر والمطالبات في العقود الدولية. كما تركز على تحليل شروط عقود فيديك وأثرها على تنفيذ المشاريع. وتعد تدريباً احترافياً موجهاً للارتقاء بالمعرفة النظرية المتخصصة في مجال عقود المشاريع الدولية.

## الفئات المستهدفة

تستهدف دورة أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية FIDIC - B.O.T، الفئات والمحترفين الذين يسعون لاكتساب المعرفة والمهارات:

- أعضاء إدارات العقود والمشروعات في الجهات المختلفة.
- المحامون العاملون في مجال العقود المحلية والدولية.
- القانونيون المختصون بفض النزاعات التعاقدية.
- مدراء الإدارات القانونية في المؤسسات الحكومية.
- مدراء إدارات العقود وتنفيذها في الشركات.
- أعضاء الإدارات القانونية في المؤسسات الخاصة.
- المختصون بالتشريع والعقود في الجهات العدلية.
- المستشارون القانونيون ومساعدوهم.
- العاملون في إعداد العقود الدولية للمشاريع.
- المختصون بعقود المشاريع الدولية والبنية التحتية.
- القانونيون في الشركات متعددة الجنسيات.
- المهتمون بتطوير مهاراتهم في إدارة العقود الدولية.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

## أهداف الدورة التدريبية

في نهاية هذا البرنامج التدريبي في أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية FIDIC - B.O.T، سيكون المشاركون قادرين على:

- تعزيز الفهم النظري للعقود الهندسية والإنشائية الدولية.
- توضيح الإطار القانوني المنظم لعقود فيديك FIDIC.
- تمكين المشاركين من استيعاب أسس إعداد العقود الدولية.
- تنمية القدرة على تحليل شروط عقود المشاريع الدولية.
- توضيح حقوق والتزامات أطراف العقد بشكل منهجي.
- تطوير المعرفة النظرية بإدارة عقود FIDIC في المشاريع.
- فهم آليات تنفيذ عقود B.O.T في المشاريع الكبرى.
- التعرف على أساليب إدارة المخاطر في العقود الدولية.
- تعزيز مهارات التعامل مع المطالبات في العقود الدولية.
- توضيح إجراءات التعديلات وأوامر التغيير التعاقدية.
- فهم أسس التفاوض في العقود الدولية.
- الإلمام بآليات فض النزاعات في عقود FIDIC.
- توضيح إجراءات التسوية الودية قبل النزاع القضائي.
- استيعاب دور التحكيم في عقود المشاريع الدولية.
- تعزيز مبادئ حوكمة العقود الدولية والامتثال القانوني.

## الكفاءات المستهدفة

سيكتسب المشاركون الكفاءات التالية من خلال برنامج أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية FIDIC - B.O.T:

- الإلمام بمفهوم العقود الهندسية والإنشائية الدولية.
- القدرة على تصنيف عقود المشاريع الدولية المختلفة.
- فهم البنية العامة لعقود فيديك FIDIC.
- استيعاب الأحكام العامة والخاصة في العقود الدولية.
- تحليل شروط إعداد وثائق العقود الدولية.
- التعرف على آليات إدارة العقود الدولية بفعالية.
- فهم إجراءات المطالبات والتغيرات التعاقدية.
- استيعاب مبادئ تنفيذ عقود B.O.T تدريبياً.
- القدرة على تقييم المخاطر التعاقدية المحتملة.
- فهم وسائل فض النزاعات في عقود المشاريع.
- الإلمام بإجراءات التحكيم الدولي في العقود الهندسية.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

## دراسة سيناريوهات

في تدريب أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية FIDIC - B.O.T، سيطور المشاركون قدراتهم من خلال دراسة السيناريوهات التالية:

- تحليل سيناريو إعداد عقد مشروع بنية تحتية دولي.
- دراسة حالة لتطبيق شروط عقود فيديك FIDIC.
- سيناريو إدارة مطالبات في عقد هندسي دولي.
- حالة افتراضية لتعديل نطاق الأعمال التعاقدية.
- دراسة نزاع تعاقدي وآليات تسويته ودياً.
- تحليل سيناريو إنهاء عقد وفق شروط FIDIC.
- دراسة حالة لتطبيق نظام B.O.T في مشروع استثماري.
- سيناريو تحكيم دولي في عقد مشاريع.

## محتوى الدورة التدريبية

### الوحدة الأولى: العقود الهندسية والإنشائية وعقود منظمة FIDIC

- مفهوم العقود الهندسية والإنشائية في المشاريع الدولية.
- الإطار القانوني لعقود المشاريع الدولية.
- خصائص عقود المقاولات الدولية.
- أنواع عقود المقاولات في المشاريع الكبرى.
- دور عقود فيديك FIDIC في تنظيم المشاريع.
- الشروط العامة General Conditions في العقود الدولية.
- الشروط الخاصة Particular Conditions وأهميتها.
- العلاقة بين أطراف العقد في المشاريع الدولية.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

## الوحدة الثانية: الأحكام العامة لعقد فيديك General Provisions

- حقوق والتزامات الجهة الإدارية في عقود FIDIC.
- التزامات المقاول الأساسية في العقود الدولية.
- دور المهندس الاستشاري The Engineer في العقد.
- إدارة العلاقة التعاقدية بين الأطراف.
- الجزاءات التعاقدية وآثار الإخلال بالالتزامات.
- تنظيم عمل المقاولين الفرعيين Nominated Subcontractor.
- حدود المسؤولية التعاقدية في عقود المشاريع.
- مبادئ الامتثال القانوني للعقود الدولية.

## الوحدة الثالثة: المعايير الدولية لتصنيف عقود المقاولات وعقود B.O.T

- أسس تصنيف عقود المشاريع الدولية.
- عقود السعر الإجمالي Lump Sum.
- عقود الأسعار الوحدوية Unit Price.
- عقود التكلفة Cost Plus.
- عقود التكلفة المستهدفة Target Cost.
- عقود إدارة المشروعات Project Management.
- عقود تقديم المشورة Consultation.
- الإطار النظري لعقود B.O.T في المشاريع الدولية.
- خصائص ومراحل تنفيذ عقود B.O.T.

## الوحدة الرابعة: المطالبات والتغيرات في العقود الهندسية

- مفهوم التغييرات والتعديلات التعاقدية Variations.
- إدارة أوامر التغيير في عقود المشاريع الدولية.
- تحديد قيمة العقد والدفعات Contract Price.
- إدارة المدفوعات والالتزامات المالية.
- إنهاء العقد من قبل صاحب العمل.
- تعليق الأعمال وإنهاء العقد من قبل المقاول.
- إجراءات التعامل مع المطالبات Claims.
- أثر المطالبات على الجدول الزمني للمشروع.
- إدارة المخاطر في العقود الدولية.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

## الوحدة الخامسة: التحكيم وفض منازعات العقود الهندسية

- مفهوم النزاعات في عقود المشاريع الدولية.
- مجلس فض المنازعات Dispute Board.
- القوة القاهرة Force Majeure وأثرها التعاقدي.
- التسوية الودية كمرحلة أولى لفض النزاع.
- دور المهندس الاستشاري في النزاعات.
- التحكيم Arbitration في عقود FIDIC.
- إجراءات التحكيم الدولي في العقود الهندسية.
- آثار أحكام التحكيم على أطراف العقد.

## خلاصة وتوصيات الدورة التدريبية

تقدم هذه الدورة إطاراً علمياً متكاملاً لفهم أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية وفق نماذج FIDIC وB.O.T. تسهم في تعزيز الوعي القانوني والتنظيمي بعقود المشاريع الدولية وإدارتها. كما تدعم تطوير الفهم النظري لإدارة المخاطر والمطالبات وفض النزاعات التعاقدية. ويُعد هذا البرنامج المتخصص في FIDIC وBOT إضافة نوعية للمهنيين العاملين في مجال العقود الدولية.