MERCURY

الاستراتيجيات المتقدمة لتطوير الفرص الاستثماريه بما يتناسب مع الخطط المستقبلية للمدن (121244)

27 يونيو – 8 يوليو 2027

كوالا لامبور (ماليزيا)



Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

الاستراتيجيات المتقدمة لتطوير الفرص الاستثماريه بما يتناسب مع الخطط المستقبلية للمدن (121244)

المرجع: 160310_121244 **التاريخ:** 27 يونيو – 8 يوليو 2027 **المكان:** كوالا لامبور (ماليزيا) **الرسوم:** 8000 Euro

مقدمة:

تهدف دورة الاستراتيجيات المتقدمة لتطوير الفرص الاستثماريه بما يتناسب مع الخطط المستقبلية للمدن، إلى تزويد المشاركين بفهم متقدم وشامل لاستراتيجيات تطوير الفرص الاستثمارية في المدن، مع مراعاة الخطط العمرانية المستقبلية. سنستعرض كيفية تطويع الأطر التنموية والتخطيط الاستراتيجي لخلق بيئات استثمارية مستدامة وجذابة للمستثمرين المحليين والدوليين. سنتناول أدوات تحليل السوق، نماذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وإدارة المخاطر التنموية.

كما سنناقش هذه الدورة التدريبية في الاستراتيجيات المتقدمة لتطوير الفرص الاستثماريه بما يتناسب مع الخطط المستقبلية للمدن، كيفية دمج أهداف التنمية المستدامة والابتكار العمراني في خطط الاستثمار. وستثر هذه الدورة بأمثلة واقعية واستراتيجيات محلية وإقليمية لدعم اتخاذ القرار. في نهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المشاركون قادرين على تصميم خارطة طريق استثمارية متقدمة تتوازن مع رؤية المدينة المستقبلية.

الفئات المستهدفة:

تستهدف دورة الاستراتيجيات المتقدمة لتطوير الفرص الاستثماريه بما يتناسب مع الخطط المستقبلية للمدن، الفئات والمحترفين الذين يسعون لاكتساب المعرفة والمهارات:

- مطورو المدن والعقاريون.
- صناع القرار في القطاع العام بلديات وهيئات تخطيط عمراني.
- مستثمرون محليون ودوليون مهتمون بالمشاريع الحضرية.
- مدراء مشاريع البنية التحتية والمرافق.
- مستشاري الاستثمار والتنمية الاقتصادية.
- مسؤولو التنمية المستدامة والمسؤولية الاجتماعية.

أهداف الدورة التدريبية:

في نهاية هذا البرنامج التدريبي في الاستراتيجيات المتقدمة لتطوير الفرص الاستثماريه بما يتناسب مع الخطط المستقبلية للمدن، سيكون المشاركون قادرين على:

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

- تمكين المشاركين من تحليل الفرص الاستثمارية ضمن الخطط العمرانية المستقبلية للمدن.
- فهم آليات تطوير الشراكة بين القطاعين العام والخاص في المشاريع الحضرية.
- تطبيق استراتيجيات جذب المستثمرين من مختلف القطاعات.
- استكشاف أدوات إدارة المخاطر المرتبطة بالمشروعات العمرانية.
- تعزيز الكفاءة في دمج الابتكار والتقنيات الذكية ضمن خطط التنمية.
- صياغة مقترحات استثمارية مستدامة تراعي البعد الاجتماعي والبيئي.
- تحسين قدرات المشاركين على إعداد دراسات جدوى استثمارية تتوافق مع الرؤية المستقبلية للمدينة.
- دعم تطوير سياسات استثمار حضري استراتيجية تتكامل مع خطط النمو العمراني.
- بناء شبكة من أصحاب المصلحة ذوي التوجه الاستثماري التنموي.
- تعزيز التفكير الاستراتيجي طويل الأمد نحو تحقيق رؤية متطورة للمدن.

الكفاءات المستهدفة:

سيكتسب المشاركون الكفاءات التالية من خلال برنامج الاستراتيجيات المتقدمة لتطوير الفرص الاستثماريه بما يتناسب مع الخطط المستقبلية للمدن:

- القدرة على تقييم وتحليل الفرص الاستثمارية الحضرية ضمن سياقات استراتيجية.
- مهارة بناء شراكات فعالة مع الجهات الحكومية والقطاع الخاص.
- خبرة في تصميم نماذج استثمارية مستدامة تراعي المخاطر والعوائد.
- كفاءة في تطبيق أدوات التخطيط العمراني والاستثماري المتقدمة.
- فهم مفاهيم الابتكار العمراني، المدن الذكية، واستثمارات البنية التحتية.
- القدرة على دمج المعايير البيئية والاجتماعية في المشاريع الاستثمارية.
- مهارات إعداد دراسات جدوى وتحليل اقتصادي متقدم.
- التفكير الاستراتيجي لتكييف المشاريع مع الخطط المستقبلية للمدن.
- قدرة تواصل مع أصحاب المصلحة المختلفين وصياغة رؤية مشتركة.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

- تقييم نظم الحوكمة والشفافية في الطرح الريادي للمشروعات الاستثمارية.

دراسة سيناريوهات:

في تدريب الاستراتيجيات المتقدمة لتطوير الفرص الاستثماريه بما يتناسب مع الخطط المستقبلية للمدن، سيطور المشاركون قدراتهم من خلال دراسة السيناريوهات التالية:

- تقييم مشروع مدينة ذكية تستقطب شركات تكنولوجيا لاستثمارات البنية التحتية الرقمية.
- تحليل شراكة بين بلدية ومستثمر خاص لإعادة تأهيل منطقة صناعية مهجورة.
- تصميم مشروع سكني مستدام يتوافق مع خطة نمو سكاني لمدة عشر سنوات.
- محاكاة تقييم مخاطر بيئية وتنموية في منطقة تطور حضري جديد.
- اقتراح نموذج تمويل مشترك مع القطاع العام لتنمية محاور الطرق والمرافق.
- دراسة جدوى لمركز ترفيهي وتجاري في ضاحية ناشئة ضمن خطط المدينة الهيكلية.

محتوى الدورة:

الوحدة الأولى: أساسيات التخطيط الاستثماري الحضري:

- مفهوم الاستثمار في السياق الحضري.
- العلاقة بين التخطيط العمراني والخطط الاستثمارية.
- تحليل الاتجاهات السكانية والاقتصادية في المدن.
- تحديد الأولويات التنموية ضمن الرؤية المستقبلية.
- استراتيجيات التوازن بين النمو الاقتصادي والاستدامة.
- دور السياسات الحكومية في تهيئة بيئة الاستثمار.

الوحدة الثانية: تحليل الفرص الاستثمارية الحضرية:

- أدوات تحليل السوق المحلي والإقليمي.
- تقييم العرض والطلب العقاري والمرافق.
- تحليل المنافسة الاستثمارية داخل المدينة.
- SWOT للفرص الاستثمارية الحضرية.
- استخدام بيانات المدن سكان، استخدام الأراضي، البنية التحتية.
- توقعات النمو المستقبلي وتأثيرها على الاستثمارات.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

الوحدة الثالثة: الشراكة بين القطاع العام والخاص PPP:

- تعريف نماذج الشراكة بين القطاعين.
- مزايا الشراكة والاستثمارات المشتركة.
- هيكلة اتفاقيات الشراكة ومشاركة المخاطر.
- آليات التعاقد والحوكمة.
- التمويل المشترك والتزامات الأطراف.
- دراسات حالة ناجحة في PPP.

الوحدة الرابعة: استراتيجيات جذب المستثمرين:

- تحديد فئات المستثمرين المستهدفين.
- تطوير عرض استثماري جذاب.
- تسويق الفرص الاستثمارية للقطاع المحلي والدولي.
- استخدام الحوافز الضريبية والتنظيمية.
- بناء هوية استثمارية للمدينة.
- التواصل مع المستثمرين وإشراكهم في الخطة.

الوحدة الخامسة: إدارة المخاطر التنموية:

- أنواع المخاطر في المشاريع الحضرية اقتصادي، بيئي، سياسي.
- تقييم المخاطر باستخدام أدوات متقدمة.
- استراتيجيات التخفيف من المخاطر.
- تأمين المشاريع والاستثمارات.
- سيناريوهات بديلة عند التصحر أو الركود.
- آليات المراقبة والتقييم المستمر للمخاطر.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

الوحدة السادسة: الابتكار العمراني والاستدامة:

- مفهوم المدينة الذكية والاستدامة.
- دمج التكنولوجيا الخضراء في المشاريع الاستثمارية.
- استخدام الطاقة المتجددة والبنى التحتية الذكية.
- تصميم مباني ومرافق صديقة للبيئة.
- منظومات النقل الحضري الذكي.
- مؤشرات الأداء البيئي والاجتماعي.

الوحدة السابعة: التمويل والاستدامة المالية:

- نماذج التمويل الحضري.
- آليات التمويل المبتكرة السندات الخضراء، صناديق الاستثمار.
- الميزانيات التشغيلية والبنية التحتية.
- تحليل العائد المالي للمشروع.
- خطط استرداد التكلفة والفوائد طويلة الأجل.
- إشراك الجهات الممولة وصناع القرار.

الوحدة الثامنة: إعداد دراسات جدوى استراتيجية:

- مكونات دراسة الجدوى الحضرية.
- تحليل اقتصادي وتوقعات الإيرادات.
- التوقعات المالية والتدفقات النقدية.
- تحليل الأثر الاجتماعي والبيئي.
- سيناريوهات متعددة متفائلة، معتدلة، متحفظة.
- معايير القبول والقرار الاستثماري.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

الوحدة التاسعة: الحوكمة والشفافية في الطرح الاستثماري:

- مبادئ الحوكمة في المشاريع الحضرية.
- الشفافية في الطرح والمناقصات.
- آليات المشاركة المجتمعية.
- الرقابة والتقييم بعد التنفيذ.
- الالتزام بالأنظمة والقوانين المحلية.
- مبادرات الشفافية والتقارير الدورية.

الوحدة العاشرة: خارطة طريق تنفيذ استثماري مستقبلي:

- صياغة رؤية استثمارية متكاملة.
- تحديد أولويات المشاريع والمواعيد الزمنية.
- تنظيم الموارد البشرية والمالية.
- بناء شبكة الشركاء المحليين والدوليين.
- آليات المتابعة والتقييم المرحلي.
- خطة استدامة طويلة الأجل وتحديث الاستراتيجية.

خلاصة وتوصيات الدورة التدريبية:

بإتمام هذه الدورة، يكون المشاركون قد اكتسبوا مهارات نظرية واستراتيجية لتطوير الفرص الاستثمارية داخل المدن بما يتناسب مع الخطط العمرانية المستقبلية. توصي الدورة بتطبيق الرؤى المكتسبة على مشاريع حقيقية والتعاون مع الجهات المعنية لضمان استثمار مستدام وجاذب.