MERCURY

الممارسات الحديثة في إدارة المباني وإعداد وصياغة العقود التجارية

18 – 29 يوليو 2027

كوالا لامبور (ماليزيا)



Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

الممارسات الحديثة في إدارة المباني وإعداد وصياغة العقود التجارية

المرجع: 443_152501 **التاريخ:** 18 – 29 يوليو 2027 **المكان:** كوالا لامبور (ماليزيا) **الرسوم:** Euro 8000

مقدمة:

في ظل التطورات المتسارعة في مجال إدارة المباني، أصبح من الضروري تبني ممارسات حديثة تواكب متطلبات السوق وتحقق أعلى مستويات الكفاءة والفاعلية في تشغيل المنشآت. تهدف دورة الممارسات الحديثة في إدارة المباني وإعداد وصياغة العقود التجارية إلى تزويد المشاركين بالمعرفة العميقة حول إدارة المباني الحديثة، مع التركيز على إعداد وصياغة العقود التجارية بشكل احترافي ودقيق.

سيتم تناول القوانين التجارية الحديثة التي تحكم صياغة العقود، وكيفية تطوير عقود تجارية للمشاريع المختلفة لضمان حقوق جميع الأطراف. كما تتضمن الدورة التدريبية في الممارسات الحديثة في إدارة المباني وإعداد وصياغة العقود التجارية دراسة أفضل ممارسات إدارة المباني التجارية وإدارة المرافق التجارية بكفاءة، مع التركيز على تقنيات حديثة بصياغة العقود التجارية وعقود إدارة المرافق.

تسلط الدورة التدريبية في الممارسات الحديثة في إدارة المباني وإعداد وصياغة العقود التجارية الضوء على إبرام العقود التجارية الصحيحة وصياغة عقود إيجار تجارية نموذجية تناسب مختلف المشاريع. ستغطي جوانب القانونية والعملية لإدارة المباني، مع تطوير مهارات المشاركين في صياغة العقود التجارية بكفاءة عالية. سيكون المشاركون قادرين على إدارة مباني تجارية فعّالة وضمان صياغة عقود تجارية تتوافق مع أحدث المعايير القانونية والتجارية.

الفئات المستهدفة:

تستهدف دورة الممارسات الحديثة في إدارة المباني وإعداد وصياغة العقود التجارية، الفئات والمحترفين الذين يسعون لاكتساب المعرفة والمهارات:

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

- مدراء المشتريات والعقود.
- مدراء المستودعات والمخازن.
- رؤساء أقسام المشتريات والعطاءات.
- أعضاء الإدارات القانونية.
- الموظفون المعنيون بعملية الشراء والعقود.
- الإداريون المسؤولون عن مراحل الشراء والعقود.
- العاملون في وظائف إدارة العقود.
- الأشخاص المتعاملون مع العقود.
- من يرغبون بتطوير مهاراتهم وخبراتهم في إدارة المباني وصياغة العقود.
- المهتمون بالاطلاع على ممارسات إدارة المباني الحديثة.

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية في الممارسات الحديثة في إدارة المباني وإعداد وصياغة العقود التجارية، سيكون المشاركون قادرين على:

- صياغة عقود تجارية نموذجية تتوافق مع القوانين التجارية الحديثة.
- فهم وإدارة جميع جوانب إعداد العقود التجارية باحترافية عالية.
- تطبيق أفضل ممارسات إدارة المباني لضمان كفاءة تشغيل المنشآت التجارية.
- تقييم وتحليل العقود لضمان إبرام العقود التجارية الصحيحة وتقليل المخاطر القانونية.
- تطوير مهارات إعداد العقود في المشاريع المختلفة باستخدام تقنيات حديثة بصياغة العقود التجارية.
- تحديد وتحليل المشاكل المحتملة في العقود والتعامل معها بفعالية.
- إعداد وثائق مناقصات وعقود تلبي احتياجات العمل وتحقق أهداف المشروع.
- تحسين مهارات التفاوض وتوقيع العقود التجارية بطريقة مهنية تضمن حقوق جميع الأطراف.
- إدارة المرافق التجارية بكفاءة لضمان جودة الخدمات وخفض التكاليف التشغيلية.
- فهم آليات التحكيم وفض المنازعات في العقود التجارية الدولية.
- إتقان مهارات صياغة عقود إيجار تجارية تلبي متطلبات السوق الحديث.
- تطبيق معايير الجودة والامتثال القانوني في صياغة العقود لضمان استمرارية الأعمال.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

الكفاءات المستهدفة:

سيكتسب المشاركون الكفاءات التالية من خلال برنامج الممارسات الحديثة في إدارة المباني وإعداد وصياغة العقود التجارية:

- القدرة على فهم وإدارة دورة حياة المباني وفق أحدث ممارسات إدارة المباني.
- مهارات فنية وإدارية متقدمة في تشغيل وصيانة المباني التجارية.
- إتقان الجوانب القانونية في إدارة العقود التجارية وصياغتها.
- القدرة على إعداد عقود تجارية متوافقة مع القوانين المحلية والدولية.
- فهم أنواع العقود التجارية وأركانها المختلفة.
- مهارات تحليل المشكلات التعاقدية وحل النزاعات بطريقة احترافية.
- تطوير وثائق عقود نموذجية تشمل عقود إدارة المرافق التجارية.
- القدرة على إبرام العقود التجارية الصحيحة ومتابعتها بفعالية.
- تعزيز مهارات التفاوض والاتصال في بيئة العمل التجاري.
- استخدام تقنيات حديثة في صياغة العقود وضمان جودة الصياغة.

محتوى الدورة:

الوحدة الأولى: مقدمة و لمحة عامة عن إدارة المباني:

- تعريف إدارة المباني الحديثة وأهميتها.
- التغيرات العالمية وتأثيرها على الاستثمار العقاري.
- دورة القاعدة الاقتصادية في الاستثمار العقاري.
- معايير الآيزو 55000 وتأثيرها على إدارة المباني.
- أفضل ممارسات إدارة المباني التجارية.
- احتياجات أصحاب المصلحة في إدارة المباني.
- تحويل خطط الأعمال إلى خطط أصول فعالة.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

الوحدة الثانية: دورة حياة الأصول:

- مفهوم دورة حياة الأصول وأهميتها.
- مراحل التصميم والاستحواذ.
- إجراءات بدء التشغيل والتسليم.
- استراتيجيات عمليات الصيانة والتشغيل.
- إدارة الفشل وأنواعه.
- تحليل السبب الجذري RCA وتطبيقاته.
- إدارة قطع الغيار والتجديد.
- تحسين وتطوير خطط إدارة الأصول.
- التحديات والقيود في دورة حياة الأصول.

الوحدة الثالثة: مهارات إدارة المباني:

- المهارات الإدارية اللازمة لإدارة المباني.
- المهارات السلوكية والتواصل.
- المهارات المالية وإدارة الميزانيات.
- عمليات الصيانة والتشغيل الحديثة.

الوحدة الرابعة: المهارات الفنية في إدارة المباني:

- تقييم إدارة العقار الاستثماري باستخدام SWOT analysis.
- إعداد وعرض تقارير إدارة المباني.
- استلام وتسليم المباني مع ضمان الجودة.
- متابعة عمليات الصيانة والتشغيل.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

الوحدة الخامسة: الجوانب القانونية في إدارة المباني:

- القوانين التجارية الحديثة وتأثيرها على إدارة المباني.
- إعداد ومتابعة عقود إدارة المباني.
- فض المنازعات بين المستأجرين وأصحاب العقارات.
- التعامل مع التأمينات على المباني.
- الإجراءات القانونية للمتخلفين عن دفع الإيجارات.

الوحدة السادسة: تعريف العقد التجاري وأنواعه:

- مفهوم العقد التجاري وأنواعه المختلفة.
- أركان العقد التجاري وإثباته.
- مراحل إعداد وتوقيع العقد التجاري.
- التفاوض وإبرام العقود التجارية الصحيحة.
- الآثار القانونية لانتهاء العقد.

الوحدة السابعة: العقود الدولية الواردة في العمل:

- عقد المقاولة الدولية واستخدام نماذج الفيدك FIDIC.
- التزامات الأطراف في عقد المقاولة الدولي.
- دور المهندس الاستشاري.
- ضوابط صياغة الأطراف والالتزامات.
- آليات ضمانات ووسائل فض المنازعات في العقود الدولية.

الوحدة الثامنة: عقد التأجير التمويلي:

- مفهوم عقد التأجير التمويلي وأهميته.
- الالتزامات القانونية للمؤجر والمستأجر.
- ضوابط صياغة عقد التأجير التمويلي.

الوحدة التاسعة: عقود BOT - BOOT:

- تعريف عقود BOT وBOOT وأطرافها.
- الالتزامات والتزامات الأطراف في هذه العقود.
- تطبيقات عقود BOT وBOOT في المشاريع التجارية.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

الوحدة العاشرة: عقد الإعتماد المستندي الدولي:

- مفهوم خطاب الاعتماد المستندي وأنواعه.
- التزامات العميل والبنك المصدر والمؤكد.
- أسباب انتهاء العقد والإجراءات المتعلقة به.

الوحدة الحادية عشر: عقد خطاب الضمان الدولي:

- مفهوم خطاب الضمان الدولي وأطرافه.
- الالتزامات القانونية المتعلقة بخطاب الضمان.
- المشاكل القانونية وطرق تفاديها.

الوحدة الثانية عشر: وسائل فض المنازعات في العقود التجارية الدولية:

- آليات التحكم التجاري الدولي.
- صياغة شروط التحكيم ومشارطة التحكيم.
- إجراءات التحكيم وفض النزاعات بفعالية.

خلاصة وتوصيات الدورة التدريبية:

تقدم دورة الممارسات الحديثة في إدارة المباني وإعداد وصياغة العقود التجارية نظرة شاملة على الممارسات الحديثة في إدارة المباني وصياغة العقود التجارية. تم تطوير المحتوى ليغطي جميع الجوانب الفنية والقانونية التي يحتاجها المشاركون. تساهم في بناء كفاءات عملية وتقنية متقدمة لضمان إدارة مباني تجارية فعالة وصياغة عقود نموذجية. يوصى بالمشاركة الفعالة لتطبيق المعارف المكتسبة في الواقع العملي. تزويد المشاركين بالأدوات اللازمة لمواجهة تحديات السوق وتحقيق التميز في مجال إدارة العقود والمباني.