MERCURY

دورة صياغة بنود توزيع المخاطر في العقود التجارية: الضمانات والتعويض وتحديد المسؤولية

16 – 27 مايو 2027

شرم الشيخ (مصر)



Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

دورة صياغة بنود توزيع المخاطر في العقود التجارية: الضمانات والتعويض وتحديد المسؤولية

المرجع: 145004_511 **التاريخ:** 16 – 27 مايو 2027 **المكان:** شرم الشيخ (مصر) **الرسوم:** Euro 7200

دورة صياغة بنود توزيع المخاطر في العقود التجارية دورة متقدمة مدتها أسبوعين، تتدرب فيها على كتابة البنود التي تحدد من يتحمل الخسارة عند الإخلال أو التعثر: الضمانات والتعويض وتحديد المسؤولية والشرط الجزائي والقوة القاهرة والقانون الواجب التطبيق وتسوية النزاعات. وهي موجهة إلى المستشارين القانونيين ومديري العقود ممن يصوغون العقود فعلا. وتعود منها بمكتبة بنود توزيع المخاطر. وتقدم هذه الدورة من ميركوري للتدريب.

نبذة عن الدورة

تخسر مؤسسات كثيرة نزاعاتها لا بسبب السعر أو نطاق العمل، بل بسبب بند تعويض مفتوح أو سقف مسؤولية غائب أو قوة قاهرة صيغت بعبارات عامة. لمتابعة الدورة يجب أن تكون ممن يصوغون العقود التجارية أو يراجعونها بانتظام. وتتدرب على صياغة كل بند ومراجعة مسودات الطرف الآخر وتعديلها بندا بندا.

لمن هذه الدورة

- المسؤولون عن تقديم المشورة القانونية في إبرام العقود التجارية ومراجعة مسوداتها
- المسؤولون عن إدارة دورة حياة العقود من التفاوض حتى الإغلاق
- المسؤولون عن التعاقد مع الموردين والمقاولين في إدارات المشتريات والمشاريع
- المسؤولون عن تقييم المخاطر القانونية والمالية للصفقات قبل اعتمادها
- المسؤولون عن متابعة المطالبات والنزاعات التعاقدية مع الأطراف الأخرى

لا تناسب هذه الدورة من يحتاجون إلى مدخل أولي في أركان العقد وأنواعه، فالأنسب لهم دورة تأسيسية في صياغة العقود، ولا من يبحثون عن إدارة تنفيذ العقود ومتابعة أدائها اليومي، فالأنسب لهم دورة في إدارة العقود بعد الترسية.

الكفاءات المستهدفة

- تحليل المخاطر التعاقدية: تحدد في كل صفقة الأحداث التي قد تسبب خسارة وتقرر أي طرف أقدر على تحملها
- صياغة بنود المسؤولية: تكتب سقوف المسؤولية واستثناءاتها بعبارات تصمد أمام المراجعة القضائية
- صياغة التعويض والضمانات: تفرق بين الضمان والتعويض وتربط كلا منهما بآلية مطالبة واضحة
- معالجة الأحداث الطارئة: تميز القوة القاهرة عن الظروف الطارئة وتصوغ لكل منهما أثرا وإجراء
- مراجعة مسودات الغير: تقرأ مسودة الطرف الآخر وتحدد البنود المنحازة وتقترح تعديلات متوازنة
- اختيار آلية النزاع: توصي بالقانون الواجب التطبيق وجهة الفصل المناسبة لطبيعة الصفقة

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

ما ستتمكن من إنجازه

بنهاية الدورة ستتمكن من:

- انطلاقا من وصف صفقة توريد، إعداد مصفوفة توزيع المخاطر تحدد كل خطر والطرف الذي يتحمله والبند الذي يعالجه
- باستخدام نموذج بند تحديد المسؤولية، صياغة سقف مسؤولية واستثناءات تناسب قيمة العقد ونوع الخدمة
- بالنظر إلى مسودة عقد مقدمة من مورد، تحديد البنود المنحازة وإعداد جدول تعديلات مبرر
- انطلاقا من سيناريو تأخير في التسليم، صياغة شرط جزائي متناسب وآلية احتسابه وحدوده
- بالنظر إلى حدث خارج عن إرادة الطرفين، تقرير ما إذا كان قوة قاهرة أو ظرفا طارئا وصياغة إجراء الإخطار
- باستخدام قائمة تدقيق البنود الختامية، مراجعة بنود القانون الواجب التطبيق والتحكيم والإنهاء في عقد قائم

محتوى الدورة

اليوم 1: منطق توزيع المخاطر في العقد

- تحديد المخاطر التعاقدية في صفقات التوريد والخدمات والمقاولات
- مبدأ تحميل الخطر للطرف الأقدر على التحكم فيه أو تأمينه
- مصفوفة توزيع المخاطر وربط كل خطر ببند معالج
- العلاقة بين السعر ونطاق العمل والمخاطر المقبولة
- الفروق بين أساليب الصياغة في النظام اللاتيني والنظام الأنجلوسكسوني

اليوم 2: الإقرارات والضمانات

- صياغة الإقرارات عن الوضع القانوني والمالي للطرف المتعاقد
- ضمانات الجودة والمطابقة ومدتها ونطاقها
- حدود الضمان وما يستثنى منه صراحة
- آلية الإخطار بالعيب والإصلاح والاستبدال
- آثار مخالفة الضمان على حق المطالبة والفسخ

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

اليوم 3: بنود التعويض

- الفرق بين التعويض والضمان وتحديد المسؤولية
- صياغة التعويض عن مطالبات الغير وانتهاك الملكية الفكرية
- شروط المطالبة بالتعويض وإجراءات الإخطار والدفاع
- التعويض المتبادل والتعويض من طرف واحد
- المطالبات المستثناة من التعويض وحالات سقوط الحق

اليوم 4: تحديد المسؤولية واستثناؤها

- سقف المسؤولية المرتبط بقيمة العقد أو بمبلغ ثابت
- استثناء الأضرار غير المباشرة وفوات الربح وصياغته
- الحالات المستثناة من السقف كالغش والخطأ الجسيم
- قابلية بنود الإعفاء للتنفيذ في الأنظمة القانونية المختلفة
- الربط بين سقف المسؤولية ومتطلبات التأمين

اليوم 5: الشرط الجزائي وتأخير التنفيذ

- صياغة الشرط الجزائي عن التأخير وآلية احتسابه
- الحد الأقصى للغرامات وعلاقته بسقف المسؤولية
- سلطة القاضي في تعديل الشرط الجزائي ومخاطر المبالغة
- غرامات مستوى الخدمة في عقود التشغيل والصيانة
- تمديد المدة والإعفاء من الغرامة عند تأخر الطرف الآخر

اليوم 6: القوة القاهرة والظروف الطارئة

- تعريف الحدث القاهر وصياغة قائمة الأحداث المشمولة
- التمييز بين القوة القاهرة والظروف الطارئة في الصياغة
- إجراءات الإخطار والتخفيف والتوثيق عند وقوع الحدث
- آثار الحدث على المدد والأسعار وحق الإنهاء
- بند إعادة التفاوض عند اختلال التوازن الاقتصادي

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

اليوم 7: الإنهاء وآثاره

- أسباب الإنهاء للإخلال الجوهري ومهلة المعالجة
- الإنهاء للملاءمة وتعويض الطرف الآخر
- آثار الإنهاء على المستحقات والضمانات والبيانات
- البنود الباقية بعد انتهاء العقد
- التنازل عن العقد والتعاقد من الباطن وتغيير السيطرة

اليوم 8: القانون الواجب التطبيق وتسوية النزاعات

- اختيار القانون الواجب التطبيق في العقود العابرة للحدود
- بند التحكيم ومقر التحكيم ولغته وعدد المحكمين
- التدرج في تسوية النزاع من التفاوض إلى الوساطة ثم التحكيم
- الاختصاص القضائي الحصري وغير الحصري
- صياغة البنود الختامية كالاتفاق الكامل والإخطارات وتعدد النسخ

اليوم 9: مراجعة مسودات الطرف الآخر

- قراءة المسودة من منظور توزيع المخاطر
- جدول التعديلات المقترحة وتبرير كل تعديل
- التفاوض على البنود الحساسة وتقديم البدائل
- توحيد المصطلحات والتعريفات وضبط الإحالات
- قائمة تدقيق ما قبل التوقيع للبنود القانونية

اليوم 10: تطبيق عملي على صياغة بنود توزيع المخاطر

- تمرين صياغة بند تحديد المسؤولية لعقد خدمات تقنية
- تمرين صياغة بند قوة قاهرة لعقد توريد طويل الأجل
- تمرين مراجعة مسودة مورد وإعداد جدول التعديلات
- محاكاة جلسة تفاوض على بنود التعويض والشرط الجزائي
- استكمال مكتبة بنود توزيع المخاطر

دراسات الحالة والتمارين

فيما يلي أنشطة مقترحة خلال الدورة.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

- دراسة حالة: شركة تقنية توقع عقد خدمات سحابية مع جهة صحية، فتحدد سقف المسؤولية واستثناءاته وما يتعلق بتسرب البيانات.
- دراسة حالة: مقاول في مشروع إنشائي يتأخر بسبب نقص المواد، فتقرر هل الحدث قوة قاهرة أم ظرف طارئ وتصوغ الإخطار.
- تمرين: مصنع يتلقى مسودة عقد توريد منحازة للمشتري، فتعد جدول تعديلات على الضمانات والتعويض.
- تمرين: شركة نقل وإمداد تعيد صياغة بند تسوية النزاعات في عقود وكلائها، فتختار التدرج المناسب والقانون الواجب التطبيق.

ما ستعود به إلى عملك

تعود بمكتبة بنود توزيع المخاطر، تضم صيغا بديلة لكل بند تناسب موقف المورد وموقف المشتري. وتستخدمها خلال شهرك الأول للعودة إلى العمل لمراجعة نماذج العقود المعتمدة في مؤسستك، وتحديث بنود المسؤولية والتعويض فيها، وتزويد زملائك بقائمة تدقيق موحدة قبل التوقيع النهائي للعقود.

- مصفوفة توزيع المخاطر لصفقات التوريد والخدمات
- صيغ بديلة لبنود الضمان والتعويض وتحديد المسؤولية
- صيغ بنود القوة القاهرة والشرط الجزائي والإنهاء
- قائمة تدقيق البنود الختامية وتسوية النزاعات

إجابات سريعة عن الأسئلة الشائعة

ما الذي أحتاج إلى معرفته قبل دورة صياغة بنود توزيع المخاطر في العقود التجارية؟

يجب أن تكون ممن يصوغون العقود التجارية أو يراجعونها، وأن تكون ملما بأركان العقد وأنواعه الشائعة. ولا يلزم تخصص في التحكيم أو التأمين، إذ تعرض المفاهيم اللازمة منهما قبل استخدامها في الصياغة.

بم تختلف دورة صياغة بنود توزيع المخاطر عن دورات صياغة العقود العامة؟

تغطي دورات صياغة العقود العامة أركان العقد وهيكله وبنوده الرئيسية. أما هذه الدورة فتمتد أسبوعين وتتعمق في البنود التي تنقل الخسارة بين الطرفين، وتتدرب فيها على صياغتها ومراجعتها والتفاوض عليها.

ما الفرق بين بند التعويض وبند تحديد المسؤولية في العقود التجارية؟

يحدد بند التعويض الحالات التي يغطي فيها طرف خسائر الطرف الآخر، خاصة مطالبات الغير. أما بند تحديد المسؤولية فيضع سقفا لما يمكن المطالبة به ويستثني أنواعا من الأضرار. ويقرأ البندان معا لأن أحدهما قد يلغي أثر الآخر.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

ماذا أعود به من دورة صياغة بنود توزيع المخاطر في العقود التجارية؟

تعود بمكتبة بنود توزيع المخاطر، وتضم مصفوفة المخاطر وصيغا بديلة لبنود الضمان والتعويض وتحديد المسؤولية والقوة القاهرة والشرط الجزائي والإنهاء، مع قائمة تدقيق البنود الختامية.

لمديرك

بعد الدورة سيتمكن الموظف من تحديد المخاطر في كل صفقة، وصياغة بنود الضمان والتعويض وتحديد المسؤولية والقوة القاهرة بعبارات منضبطة، ومراجعة مسودات الأطراف الأخرى واقتراح تعديلات مبررة. ويعود بمكتبة بنود توزيع المخاطر، ويستخدمها أولا لمراجعة نماذج العقود المعتمدة في المؤسسة وتحديث بنودها قبل التفاوض على العقود القادمة مع الموردين والعملاء الرئيسيين.