MERCURY

# محاسبة وإدارة الاصول الثابتة طبقا لمعايير المحاسبة

26 – 30 أبريل 2027

بوسطن (الولايات المتحدة الامريكية)



Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

# محاسبة وإدارة الاصول الثابتة طبقا لمعايير المحاسبة

**المرجع:** 130943_120537 **التاريخ:** 26 – 30 أبريل 2027 **المكان:** بوسطن (الولايات المتحدة الامريكية) **الرسوم:** Euro 7500

## المقدمة

تُعد محاسبة الأصول الثابتة من أكثر المجالات المالية تأثيراً في دقة القوائم المالية وسلامة القرارات الاستثمارية داخل المؤسسات. تقدّم دورة محاسبة وإدارة الاصول الثابتة طبقا لمعايير المحاسبة إطاراً معرفياً متكاملاً يجمع بين الجانب المحاسبي والجانب الإداري لدورة حياة الأصل منذ اقتنائه حتى استبعاده. تتناول الدورة المعالجة المحاسبية للأصول الثابتة من الاعتراف الأولي والقياس اللاحق إلى الإهلاك وانخفاض القيمة وإعادة التقييم، استناداً إلى المعايير المحاسبية IAS 16 والمعايير ذات الصلة. كما تشرح أسس إدارة الأصول الثابتة في الشركات، بما يشمل سياسات الاقتناء والصيانة والإحلال والرقابة والجرد الدوري. ويربط البرنامج بين التخطيط المالي وإدارة الأصول الثابتة عبر الموازنة الاستثمارية وأساليب تقييم المشروعات الرأسمالية مثل صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي. يقدّم مركز ميركوري للتدريب هذا المحتوى بأسلوب نظري منظم تدعمه حالات واقعية تساعد المشاركين على فهم محاسبة الأصول وفق المعايير الدولية وتفسير أثرها على التقارير المالية. وبذلك يغطي نطاق الدورة اقتناء الأصول وتسجيلها، ومعالجة حركاتها، وتقييمها، وإعداد موازنتها، وعرضها والإفصاح عنها في القوائم المالية.

## الفئات المستهدفة

تستهدف دورة محاسبة وإدارة الاصول الثابتة طبقا لمعايير المحاسبة، الفئات والمحترفين لاكتساب المعرفة والمهارات:

- المحاسبون ومحاسبو الأصول الثابتة في القطاعين العام والخاص.
- المديرون الماليون والمراقبون الماليون ورؤساء الحسابات.
- مسؤولو إدارة الأصول والممتلكات والمرافق.
- المدققون الداخليون والخارجيون ومسؤولو الرقابة المالية.
- مسؤولو المشتريات والمخازن والعهد.
- مشرفو الصيانة ومديرو العمليات والمشاريع الرأسمالية.
- موظفو الموازنات والتخطيط المالي.
- الموظفون الجدد المكلفون بسجلات الأصول وجردها.
- محللو التقارير المالية ومعدّو القوائم الختامية.
- كل مهتم بتطوير معرفته في محاسبة الأصول الثابتة.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

## أهداف الدورة التدريبية

في نهاية هذا البرنامج التدريبي محاسبة وإدارة الاصول الثابتة طبقا لمعايير المحاسبة، سيكون المشاركون قادرين على:

- تعريف الأصول الثابتة وتصنيفها وفق طبيعتها واستخدامها.
- شرح متطلبات الاعتراف والقياس الواردة في المعايير المحاسبية IAS 16.
- تحديد عناصر تكلفة الأصل وقواعد الرسملة وتمييزها عن المصروفات الإيرادية.
- تطبيق طرق الإهلاك المحاسبي للأصول الثابتة واختيار الطريقة الملائمة.
- تحليل مؤشرات انخفاض القيمة واحتساب القيمة القابلة للاسترداد.
- المقارنة بين نموذج التكلفة ونموذج إعادة التقييم ومعالجة فروقهما.
- تفسير المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار والأصول تحت التنفيذ.
- معالجة عمليات البيع والاستبدال والتخريد والاستبعاد محاسبياً.
- تقييم قرارات الشراء أو الاستئجار أو التصنيع باستخدام صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي.
- إعداد الموازنة الاستثمارية وربطها بالخطة المالية للمؤسسة.
- تنظيم إجراءات الجرد ومطابقة نتائجه مع السجلات والحسابات العامة.
- تقييم كفاية الرقابة الداخلية على الأصول الثابتة واقتراح تحسينها.
- صياغة الإفصاحات المطلوبة عن الأصول في القوائم المالية.

## الكفاءات المستهدفة

سيكتسب المشاركون الكفاءات التالية من خلال برنامج محاسبة وإدارة الاصول الثابتة طبقا لمعايير المحاسبة:

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

- المحاسبة عن الممتلكات والآلات والمعدات.
- تطبيق معايير المحاسبة الدولية للأصول الثابتة.
- قياس تكلفة الاقتناء وقواعد الرسملة.
- احتساب الإهلاك ومراجعة الأعمار الإنتاجية.
- تقييم الأصول الثابتة بالقيمة العادلة.
- اختبار انخفاض القيمة ومعالجته.
- إعداد سجل الأصول الثابتة وتحديثه.
- جرد الأصول الثابتة وإدارتها ومطابقتها.
- معالجة عمليات البيع والاستبدال والاستبعاد.
- المحاسبة عن عقود الإيجار.
- إعداد الموازنة الاستثمارية وتقييم المشروعات.
- تحليل قرارات الإحلال والتجديد.
- تصميم ضوابط الرقابة على الأصول.
- عرض الأصول والإفصاح عنها في القوائم المالية.
- قراءة مؤشرات كفاءة استخدام الأصول.

## دراسات حالة من الواقع العملي

في تدريب محاسبة وإدارة الاصول الثابتة طبقا لمعايير المحاسبة، سيطوّر المشاركون قدراتهم عبر دراسة الحالات:

- شركة صناعية ترسمل تكاليف خط إنتاج جديد وتحدد مكوناته وأعماره الإنتاجية.
- مؤسسة خدمية تكتشف فروقات جرد بين السجل والواقع الفعلي.
- شركة نقل تفاضل بين شراء أسطول واستئجاره.
- منشأة تعيد تقييم عقاراتها وتعالج فائض إعادة التقييم.
- مصنع يواجه مؤشرات انخفاض قيمة لآلات متقادمة.
- جهة حكومية تنتقل من الأساس النقدي إلى أساس الاستحقاق وتحصر أصولها.
- شركة تستبعد أصولاً مباعة جزئياً وتعالج أرباح البيع وخسائره.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

# محتوى الدورة

## الوحدة الأولى: اقتناء الأصول الثابتة والاعتراف بها وقياسها

- مفهوم الأصول الثابتة وتصنيفاتها الرئيسية.
- نطاق المعايير المحاسبية IAS 16 وشروط الاعتراف بالأصل.
- عناصر تكلفة الاقتناء وما يُستبعد منها.
- قواعد الرسملة والفرق بين النفقة الرأسمالية والإيرادية.
- متغيرات اتخاذ قرار شراء الأصول ومبرراته الاقتصادية.
- المفاضلة بين شراء الأصل أو استئجاره أو تصنيعه داخلياً.
- حيازة الأصول عن طريق عقود الإيجار وأثر المعيار IFRS 16.
- الأصول والمشروعات تحت التنفيذ ورسملة تكاليف الاقتراض.
- تسجيل الأصول في الدفاتر وقيود الاقتناء.
- إعداد سجل الأصول الثابتة وبيانات متابعة كل أصل.
- الفرق بين الأصول الثابتة الملموسة والأصول غير الملموسة وفق المعيار IAS 38.

## الوحدة الثانية: المعالجة المحاسبية لحركات الأصول الثابتة

- مفهوم الإهلاك المحاسبي للأصول الثابتة وأساسه.
- طرق الإهلاك: القسط الثابت والقسط المتناقص ووحدات الإنتاج.
- تحديد العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية ومراجعتهما دورياً.
- إهلاك المكونات الرئيسية للأصل بشكل منفصل.
- معالجة مصروفات الصيانة والإصلاح والتحسينات اللاحقة.
- بيع الأصول كلياً أو جزئياً وقياس الربح أو الخسارة.
- استبدال الأصل بمقابل أو بدون مقابل.
- تخريد الأصل واستبعاده بسبب التقادم.
- نقل الأصول بين الفروع ومراكز التكلفة والمواقع.
- الأصول المحتفظ بها للبيع وفق المعيار IFRS 5.
- أثر تغيير طريقة الإهلاك أو التقديرات المحاسبية على القوائم المالية.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

## الوحدة الثالثة: إدارة الأصول وتقييمها وفق المعايير الدولية

- جوانب إدارة الأصول والممتلكات والمحافظة عليها.
- دورة حياة الأصل من التخطيط إلى الاستبعاد.
- نموذج التكلفة ونموذج إعادة التقييم وشروط تطبيق كل منهما.
- أسس وطرق تقييم الأصول الثابتة.
- قياس القيمة العادلة ومستوياتها وفق المعيار IFRS 13.
- معالجة أرباح وخسائر إعادة التقييم.
- مؤشرات انخفاض القيمة واختبارها وفق المعيار IAS 36.
- القيمة القابلة للاسترداد والقيمة الاستخدامية.
- محاسبة الأصول وفق المعايير الدولية عند عكس خسائر انخفاض القيمة.
- قرارات الإهلاك والإحلال والاستبعاد.
- الرقابة الداخلية على الأصول الثابتة وتدقيقها على أساس المخاطر.

## الوحدة الرابعة: إعداد الموازنة الاستثمارية وتخطيط الأصول

- أهمية الموازنة الاستثمارية وعلاقتها بالموازنات الأخرى.
- التخطيط المالي وإدارة الأصول الثابتة على المدى الطويل.
- مكونات الموازنة الاستثمارية وهيكلها.
- مداخل تمويل الموازنة الاستثمارية الداخلية والخارجية.
- المشروعات الجديدة ومتطلبات دراستها.
- مشروعات التوسع والاستكمال وتقدير تكاليفها.
- مشروعات الإحلال والتجديد وتوقيتها الأمثل.
- صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي في المفاضلة بين البدائل.
- فترة الاسترداد ومؤشر الربحية كأساليب مقارنة.
- تحليل الحساسية والمخاطر في قرارات الإنفاق الرأسمالي.
- نماذج تقييم المشروعات المدرجة بالموازنة ومتابعة تنفيذها.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

## الوحدة الخامسة: جرد الأصول وعرضها والإفصاح عنها في القوائم المالية

- ربط سجل الأصول بالحسابات العامة.
- أهداف جرد الأصول وأنواعه وتوقيته.
- إجراءات الجرد الفعلي والترميز والمطابقة.
- جرد الأصول الثابتة وإدارتها باستخدام الأنظمة الآلية والباركود.
- معالجة العجز والزيادة في حساب الأصل وتسوية الفروقات.
- تحويل الأصناف المخزنية إلى أصول ثابتة والعكس.
- عرض الأصول بالتكلفة التاريخية ومتى يكون ملائماً.
- عرض الأصول بصافي القيمة الدفترية.
- عرض الأصول بالقيمة العادلة ومتطلبات تحديثها.
- الإفصاحات المتعلقة بالأصول في القوائم المالية.
- أثر التحول من الأساس النقدي إلى أساس الاستحقاق على عرض الأصول.

## خلاصة وتوصيات الدورة التدريبية

تؤكد هذه الدورة أن ضبط محاسبة الأصول الثابتة يبدأ من سياسة واضحة للاقتناء والرسملة وينتهي بإفصاح دقيق يعكس القيمة الحقيقية للأصول. ويوصي مركز ميركوري للتدريب بتوحيد سجل الأصول وربطه بالحسابات العامة، ومراجعة الأعمار الإنتاجية ومؤشرات انخفاض القيمة سنوياً، وتنفيذ جرد دوري موثق. كما يُنصح بأن تُبنى قرارات الإحلال والاستثمار على موازنة استثمارية مدروسة تربط بين الخطة المالية وأهداف المؤسسة طويلة الأجل.

## الأسئلة الشائعة

### ما الذي أحتاج إلى معرفته قبل دورة محاسبة وإدارة الاصول الثابتة طبقا لمعايير المحاسبة؟

يكفي الإلمام بأساسيات المحاسبة المالية والقيد المزدوج وقراءة القوائم المالية. لا تشترط الدورة خبرة سابقة بالمعايير الدولية، إذ يبدأ الشرح من المفاهيم الأساسية ثم يتدرج إلى القياس والتقييم والإفصاح.

### بم تختلف دورة محاسبة وإدارة الاصول الثابتة طبقا لمعايير المحاسبة عن تدريب المحاسبة المالية العامة؟

يغطي تدريب المحاسبة المالية العامة الدورة المحاسبية كاملة بصورة شاملة، بينما يتخصص تدريب محاسبة الأصول الثابتة في بند واحد بعمق: اقتناؤه وإهلاكه وتقييمه وجرده وعرضه. ويضيف هذا البرنامج الجانب الإداري، مثل الموازنة الاستثمارية وقرارات الإحلال والرقابة، وهو ما لا تتناوله الدورات العامة.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

## كيف تساعد معايير المحاسبة الدولية للأصول الثابتة في تحسين جودة القوائم المالية؟

توحّد هذه المعايير قواعد الاعتراف والقياس والإهلاك والإفصاح، فتصبح القوائم المالية قابلة للمقارنة بين الفترات وبين المؤسسات. كما تحدّ من الاجتهادات الفردية في الرسملة وإعادة التقييم، وتمنح مستخدمي القوائم صورة أدق عن قيمة الأصول وقدرتها على توليد المنافع.

## ما الذي أكتسبه من تدريب محاسبة وإدارة الاصول الثابتة طبقا لمعايير المحاسبة؟

تكتسب فهماً مترابطاً لدورة حياة الأصل محاسبياً وإدارياً، وقدرة على تفسير أثر الإهلاك وانخفاض القيمة وإعادة التقييم على النتائج المالية. وتتمكن كذلك من قراءة سجل الأصول وتحليله، وتقييم البدائل الاستثمارية، ومراجعة سلامة العرض والإفصاح.

## لمديرك: ما العائد الذي تحققه المؤسسة من مشاركتي في هذه الدورة؟

تحصل المؤسسة على قوائم مالية أكثر دقة وامتثالاً للمعايير، وسجل أصول موثوق يقلل فروقات الجرد وملاحظات المدققين. كما تتحسن قرارات الشراء والإحلال والتمويل، لأنها تستند إلى تحليل مالي واضح لتكلفة الأصل وعائده طوال عمره الإنتاجي.