



محاسبة وإدارة الأصول الثابتة طبقا لمعايير المحاسبة

26 - 30 أكتوبر 2026

دبي (الإمارات العربية المتحدة)



محاسبة وإدارة الأصول الثابتة طبقاً لمعايير المحاسبة

المرجع: 115251_120537 التاريخ: 26 - 30 أكتوبر 2026 المكان: دبي (الإمارات العربية المتحدة) الرسوم: Euro 4600

المقدمة:

تعتبر محاسبة وإدارة الأصول من المهام الجوهرية لأي مؤسسة. إن الأصول للمؤسسات هي مواردها الأساسية التي تستخدمها في الإنتاج وإنشاء أرباح مستقبلية، نناقش في هذه الدورة التدريبية الأساليب الإدارية والمحاسبية لهذه الأصول استناداً إلى المعايير الدولية للتقارير المالية وستتضمن هذه الدورة كافة المعايير التي تتناول محاسبة وإدارة وتقييم الأصول وخصوصاً في ظل منهجيات التحول من الأساس النقدي إلى أساس الاستحقاق والتي تساعد على الوصول إلى القيم العادلة Fair Value لتلك الأصول، ويعرف البرنامج المشاركين بالاتجاهات الحديثة لإدارة وتقييم وتحليل الأصول الثابتة ورقابة وتدقيق الأصول الثابتة على ضوء المخاطر والمعايير المحاسبية الدولية الأخرى للأصول الثابتة، والآليات الناجمة للاستثمار في عقود التأجير التمويلي للأصول الثابتة.

ويتألف هذا البرنامج من قسمين هما إدارة ومحاسبة الأصول الثابتة، ويبحث القسم الأول مراجعة الإدارة وتقييم الأداء وتحسينه وتنفيذ خطط الإدارة وأدوات تمكين الإدارة والضوابط وسياسة الأصول الثابتة والاستراتيجية، وعلاوة على ذلك، يفحص القسم الإداري جميع دورات حياة الأصول الثابتة ويشمل تقنيات صنع القرار مثل IRR وNPV وغير ذلك من الأساليب المقارنة في ميزانية رأس المال، ويستفيد قسم المحاسبة من المعايير الدولية للتقارير المالية ويركز على قواعد قياس الأصول ذات القيمة العادلة وقواعد الرسملة للأصول الثابتة وغير الملموسة، وسوف يكون المشاركون على دراية بتقنيات خفض القيمة المختلفة، وقواعد انخفاض قيمة الأصول، والقياس والمحاسبة.

الفئات المستهدفة:

- جميع إداريين الأصول الثابتة.
- المشرفين والمحاسبين.
- مشرفي المرافق والمشتريات.
- المنسقين والمراقبين الماليين.
- الموظفين الجدد المسؤولين عن إدارة الأصول الثابتة.
- المدققين الداخليين ومشرفي الصيانة ومدراء العمليات.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

الأهداف التدريبية

في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركون قادرين على:

- تعريف المشاركين بمفهوم الاصول الثابتة والاتجاهات الحديثة في إدارتها.
- تدريب المشاركين على المعايير الحديثة في تقييم الاصول الثابتة .
- تدريب المشاركين على فن التحليل المالي للاصول الثابتة وأثره على المؤسسة واستخدام أنظمة إدارة الاصول الثابتة.
- إطلاع المشاركين على أحدث الطرق والوسائل في تصنيف الاصول الثابتة.
- إطلاع المشاركين على معايير الابلاغ المالي ذات العلاقة بإدارة الاصول الثابتة.
- تمكين المشاركين من مراجعة وتقييم الاصول الثابتة بدقة وكفاءة.
- تعريف المشاركين بأنظمة ادارة الموجودات والاصول الثابتة.
- التعرف على كيفية اعادة تقييم الاصول وشروطها والمعالجة المحاسبية لنتاج عمليات اعادة التقييم من ارباح وخسائر.
- تزويد المشارك بالمهارات اللازمة لاعداد موازنة المشاريع والاصول.
- التعرف على كيفية وقواعد جرد الاصول وتحديد قيمتها العادلة وعرضها فى القوائم المالية وفق المعايير الدولية.

الكفاءات المستهدفة:

- العمليات المتعلقة باقتناء الاصول وحساباتها.
- معالجة الحركات المتعلقة بالاصول الثابتة وفق المعايير الدولية.
- إدارة وتقييم الأصول.
- إعداد الموازنة الاستثمارية موازنة الأصول.
- عرض الاصول فى الحسابات الختامية والقوائم المالية وفق المعايير الدولية.

محتوى الدورة

الوحدة الاولى، العمليات المتعلقة باقتناء الاصول وحساباتها:

- التصنيفات الرئيسية للاصول
- متغيرات اتخاذ قرارات شراء الأصول
- شراء الاصول وتسجيلها فى الدفاتر
- المفاضلة بين شراء او استئجار الاصل أو تصنيعه
- حيازة الاصول عن طريق التأجير التمويلي
- اعداد سجل متابعة الاصل
- الاصول والمشروعات تحت التنفيذ

الوحدة الثانية، معالجة الحركات المتعلقة بالاصول الثابتة وفق المعايير الدولية:

- اهلاك الاصول
- تخريد الاصل
- عمليات الصيانة والصالح
- بيع الاصول كلياً أو جزئياً
- استبدال الاصل بمقابل او بدون مقابل
- استبعاد الاصل للتقاعد
- الرقابة على الاصول
- حركة نقل الأصول سواءً بين الفروع أو مراكز التكلفة أو المواقع

الوحدة الثالثة، إدارة وتقييم الأصول:

- جوانب إدارة الأصول والمحافظة عليها
- أسس وطرق تقييم الأصول
- النماذج والمعايير العالمية لتقييم الأصول
- معالجة ارباح وخسائر اعادة التقييم
- اتخاذ قرارات إهلاك وإحلال واستبعاد الأصول
- طرق استبدال الأصول والتخلص منها
- معالجة انخفاض قيمة الاصول
- إدارة وتقييم الأصول وفق المعايير الدولية

الوحدة الرابعة، إعداد الموازنة الاستثمارية موازنة الأصول:

- أهميتها وعلاقتها بالموازنات الأخرى
- مداخل تمويل الموازنة الاستثمارية
- مكونات الموازنة الاستثمارية
- مشروعات جديدة
- مشروعات التوسع والاستكمال
- مشروعات الإطلال والتجديد
- نماذج تقييم المشروعات الاستثمارية المدرجة بالموازنة

الوحدة الخامسة، عرض الاصول فى الحسابات الختامية والقوائم المالية وفق المعايير الدولية:

- ربط الاصول بالحسابات العامة
- جرد الاصول
- معالجة العجز والزيادة فى حساب الاصل
- حالات تحويل الأصناف المخزنية إلى أصول أو الأصول الثابتة إلى أصناف مخزنية
- عرض الاصول بالتكلفة
- عرض الاصول بصافى القيمة
- عرض الاصول بالقيمة العادلة
- الافصاحات المتعلقة بالاصول فى القوائم المالية