MERCURY

# محاسبة وإدارة الأصول الثابتة طبقاً للمعايير الحديثة

28 ديسمبر 2026 – 1 يناير 2027

برشلونة (إسبانيا)

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

# محاسبة وإدارة الأصول الثابتة طبقاً للمعايير الحديثة

**المرجع:** 101151_120508 **التاريخ:** 28 ديسمبر 2026 – 1 يناير 2027 **المكان:** برشلونة (إسبانيا) **الرسوم:** Euro 5600

## المقدمة:

تُعتبر محاسبة وإدارة الأصول من المهام الجوهرية لأي مؤسسة، إن الأصول للمؤسسات هي مواردها الأساسية التي تستخدمها في الإنتاج وإنشاء الأرباح المستقبلية، سوف نناقش في هذه الدورة التدريبية الأساليب الإدارية والمحاسبية لهذه الأصول استناداً إلى "المعايير الدولية للتقارير المالية" كما ستتضمن هذه الدورة التدريبية جميع المعايير التي تتناول محاسبة وإدارة وتقييم الأصول وخصوصا في ظل منهجيات التحول من الأساس النقدي الى أساس الاستحقاق والتي تساعد على الوصول الى القيم العادلة Fair Value لتلك الأصول، وسوف تعرف تعرف هذه الدورة التدريبية المشاركين بالاتجاهات الحديثة لإدارة وتقييم وتحليل الأصول الثابتة ورقابة وتدقيق الأصول الثابتة على ضوء المخاطر والمعايير المحاسبية الدولية الأخرى للأصول الثابتة، والآليات الناجعة للاستثمار في عقود التأجير التمويلي للأصول الثابتة.

هذه الدورة التدريبية مؤلفة من قسمين هما "إدارة ومحاسبة الأصول الثابتة، وسوف يبحث القسم الأول مراجعة الإدارة وتقييم الأداء وتحسينه وتنفيذ خطط الإدارة وأدوات تمكين الإدارة والضوابط وسياسة الأصول الثابتة والاستراتيجية، وعلاوة على ذلك، يفحص القسم الإداري جميع دورات حياة الأصول الثابتة ويشمل تقنيات صنع القرار مثل IRR وNPV وغير ذلك من الأساليب المقارنة في ميزانية رأس المال، ويستفيد قسم المحاسبة من المعايير الدولية للتقارير المالية ويركزعلى قواعد قياس الأصول ذات القيمة العادلة وقواعد الرسملة للأصول الثابتة وغير الملموسة، وسوف يكون المشاركون على دراية بتقنيات خفض القيمة المختلفة، وقواعد انخفاض قيمة الأصول، والقياس والمحاسبة.

## الفئات المستهدفة:

- إداريي الأصول الثابتة.
- المشرفين والمحاسبين ومشرفي المرافق والمشتريات.
- المنسقين والمراقبين الماليين.
- الموظفين الجدد المسؤولين عن إدارة الأصول الثابتة.
- المدققين الداخليين ومشرفي الصيانة ومدراء العمليات.
- كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

## الأهداف التدريبية

## في نهاية هذا البرنامج، سيكون المشاركين قادرين على:

- تعريف مفهوم الاصول الثابتة والاتجاهات الحديثة في إدارتها.
- معرفة المعايير الحديثة في تقييم الاصول الثابتة.
- اكتساب فن التحليل المالي للاصول الثابتة وأثره على المؤسسة واستخدام أنظمة إدارة الاصول الثابتة.
- إستخدام أحدث الطرق والوسائل في تصنيف الاصول الثابتة.
- الإطلاع على معايير الابلاغ المالي ذات العلاقة بإدارة الاصول الثابتة.
- التمكن من مراجعة وتقييم الاصول الثابتة بدقة وكفاءة.
- معرفة أنظمة ادارة الموجودات والاصول الثابتة.
- معرفة كيفية اعادة تقييم الاصول وشروطها والمعالجة المحاسبية لناتج عمليات اعادة التقييم من ارباح وخسائر.
- اكتساب المهارات اللازمة لاعداد موازنة المشاريع والاصول.
- التعرف على كيفية وقواعد جرد الاصول وتحديد قيمتها العادلة وعرضها فى القوائم المالية وفق المعايير الدولية.

## الكفاءات المستهدفة:

- العمليات المتعلقة باقتناء الاصول وحساباتها.
- معالجة الحركات المتعلقة بالاصول الثابتة وفق المعايير الدولية.
- إدارة وتقييم الأصول.
- إعداد الموازنة الاستثمارية موازنة الأصول.
- عرض الاصول  فى الحسابات الختامية والقوائم المالية وفق المعايير الدولية.

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

# محتوى الدورة

## الوحدة الاولى، العمليات المتعلقة باقتناء الاصول وحساباتها:

- التصنيفات الرئيسية للاصول
- متغيرات اتخاذ قرارات شراء الأصول
- شراء الاصول وتسجيلها فى الدفاتر
- المفاضلة بين شراء او استئجار الاصل أو تصنيعه
- حيازة الاصول عن طريق التأجير التمويلى
- اعداد سجل متابعة الاصل
- الاصول والمشروعات تحت التنفيذ

## الوحدة الثانية، معالجة الحركات المتعلقة بالاصول الثابتة وفق المعايير الدولية:

- اهلاك الاصول
- تخريد الاصل
- عمليات الصيانة والصلاح
- بيع الاصول كليا أو جزئيا
- استبدال الاصل بمقابل او بدون مقابل
- استبعاد الاصل للتقادم
- الرقابة على الاصول
- حركة نقل الأصول سواءً بين الفروع أو مراكز التكلفة أو المواقع

## الوحدة الثالثة، إدارة وتقييم الأصول:

- جوانب إدارة الأصول والمحافظة عليها
- أسس وطرق تقييم الأصول
- النماذج والمعايير العالمية لتقييم الأصول
- معالجة ارباح وخسائر اعادة التقييم
- اتخاذ قرارات إهلاك وإحلال واستبعاد الأصول
- طرق استبدال الأصول والتخلص منها
- معالجة انخفاض قيمة الاصول
- إدارة وتقييم الأصول وفق المعايير الدولية

Dubai - UAE: +971 4 450 5697
Istanbul - Türkiye: +90 539 599 1206
Amman - Jordan: +962 79 712 3347

MERCURY

## الوحدة الرابعة، إعداد الموازنة الاستثمارية موازنة الأصول:

- أهميتها وعلاقتها بالموازنات الأخرى
- مداخل تمويل الموازنة الاستثمارية
- مكونات الموازنة الاستثمارية
- مشروعات جديدة
- مشروعات التوسع والاستكمال
- مشروعات الإحلال والتجديد
- نماذج تقييم المشروعات الاستثمارية المدرجة بالموازنة

## الوحدة الخامسة، عرض الاصول في الحسابات الختامية والقوائم المالية وفق المعايير الدولية:

- ربط الاصول بالحسابات العامة
- جرد الاصول
- معالجة العجز والزيادة فى حساب الاصل
- حالات تحويل الأصناف المخزنية إلى أصول أو الأصول الثابتة إلى أصناف مخزنية
- عرض الاصول بالتكلفة
- عرض الاصول بصافى القيمة
- عرض الاصول بالقيمة العادلة
- الافصاحات المتعلقة بالاصول فى القوائم المالية